La locat'R

n°9 Septembre 2017

Vendée Logement esh

ENGIE HOME SERVICE
change de numéro de téléphone

Si vous habitez dans un logement équipé d'une chaudière individuelle, d'un chauffe-bain, d'un chauffe-eau solaire ou de panneaux solaires, vous devez contacter **ENGIE HOME SERVICE** en cas de panne ou de fuite. Vous pouvez les appeler du lundi au vendredi (7h30-19h30) ou le samedi matin (8h-12h) aux nouveaux numéros suivants :

- La Roche-sur-Yon : **09 77 40 58 05**
- Niort : **09 77 40 58 10**

En dehors de ces horaires vous pouvez contacter le CCT au **02 51 450 450**.

CIVIGAZ, le service-civique de la transition énergétique

GRDF et la Fondation Agir Contre l'Exclusion ont lancé en septembre 2016 le programme **CIVIGAZ** dans toute la France. D'ici 2018, 660 jeunes âgés de 18 à 25 ans seront missionnés pour visiter 100 000 logements équipés du gaz individuel sur plus d'une vingtaine de territoires. Leur mission ? Sensibiliser les citoyens à une meilleure maîtrise de leur consommation d'énergie et aux gestes simples qui permettent de sécuriser leurs installations.

Vous résidez sur La Roche-sur-Yon Agglomération ? **Vous êtes susceptibles de recevoir la visite de jeunes en service civique accrédité par Vendée Logement esh à partir d'octobre**. N'hésitez pas à profiter de leurs conseils pour optimiser vos consommations d'énergies et faire des économies !

FAIRE DES ÉCONOMIES D'EAU,
c'est facile !

L'eau est un poste de dépense important pour votre foyer, aussi nous vous proposons deux solutions simples à mettre en place et efficaces pour réduire votre consommation d'eau et vos factures.

La première consiste à vérifier si vos installations ne comportent pas de fuites. Pour cela rien de plus simple, coupez tous vos robinets ou équipements consommant de l'eau, puis observez votre compteur. Si les chiffres de celui-ci défilent, cela révèle une fuite sur votre réseau. Contactez alors le Centre de Contact Technique au :
02 51 450 450

Pour aller plus loin, une deuxième solution consiste en l'installation d'**éco-mousseurs** sur vos robinets. En effet, le débit moyen d'un robinet est de 12 litres par minute. Il est possible de réduire cette consommation de moitié en installant un éco-mousseur. Il s'agit en général de simples grilles (en métal ou silicone) à visser, qui fractionnent le jet d'eau et le mélangent à l'air. N'hésitez pas à installer un éco-mousseur sur vos robinets de cuisine ou de salle de bain.

Besoin d'aide ou de conseils ? N'hésitez pas à contacter le Centre de Contact Technique de Vendée Logement esh au :
02 51 450 450

BIENTÔT DISPONIBLES ...

Découvrez nos projets livrés dans les prochains mois.

Centre bourg
11 logements
livraison début 2018
contact : 02 51 45 23 01

Château d'Eau
9 logements
livraison mars 2018
contact : 02 51 45 23 03

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ,

Action Logement lance le Prêt Accession +

Cet été, Action Logement a lancé un nouveau dispositif de prêt pour favoriser l'accession à la propriété : le « Prêt Accession + ».
Ce prêt au taux de 1% présente plusieurs avantages : sa durée peut aller jusqu'à 30 ans. Il peut être différé jusqu'à 20 ans afin de prendre en compte les autres financements et optimiser le montage financier.
Le « Prêt Accession + » est réservé aux salariés d'une entreprise du secteur privé de 10 salariés et plus, et à l'achat d'une maison en location-accession ou d'un logement hlm. Le montant du prêt peut représenter jusqu'à 40% du total de l'opération dans la limite de 50 000€.

Plus d'informations auprès d'Action Logement sur le site : **www.actionlogement.fr**

Maison en location-accession construite par Maisons Prim'Access à Aizenay.

La location-accession : il s'agit d'une formule accession sécurisée et progressive à la propriété, où le futur propriétaire est d'abord locataire de son logement. Concrètement : au cours d'une première phase dite «locative», l'accédant occupe son logement et verse une redevance composée d'une indemnité d'occupation et d'un complément qui constitue son épargne. Cette redevance est égale à la mensualité de son futur prêt, afin de pouvoir «tester» sa capacité de remboursement. Dans la limite d'un délai de 2 ans, le locataire-accédant peut devenir pleinement propriétaire de sa maison et son épargne devient alors un apport personnel. Plus d'informations sur la location-accession sur : **www.maisons-prim-access.fr**

La vente HLM : il s'agit de l'accession d'un logement appartenant au parc locatif d'un bailleur social. Les conditions de vente d'un logement social sont encadrées par la loi. Des logements sont selectionnés par Vendée Logement esh pour être vendus. Les locataires occupants sont prioritaires. Il peut également s'agir de logements vacants.

À VENDRE / À LOUER

À LOUER
268 € /mois

MALIÈVRE
Maison de bourg, proche Puy du Fou, 2 chambres et jardinet. Dispo fin octobre.
Contact : 02 51 45 23 18

À LOUER
450 € /mois

LE GIROUARD
Maison 2 chambres avec séjour lumineux, garage et jardin clos.
Contact : 02 51 45 23 35

À VENDRE
60 000 €

MESNARD-LA-BAROTIERE
Maison T3 de 60 m² rénovée en 2003 avec garage.
Contact : 02 51 45 23 06

À VENDRE
50 100 €

FOUSSAIS - PAYRE
Maison mitoyenne T3 de 63 m² avec garage et jardin + 250 m² de terrain.
Contact : 02 51 45 23 06

LOCATION-ACCESSION
à partir de 175 000 €

VENDRENNES
Devenez propriétaire après une phase locative de 2 ans ! Maison T4 + terrain de 335m².
Contact : 02 51 45 23 14

LOCATION-ACCESSION
à partir de 144 000 €

VOUILLÉ LES MARAIS
Devenez propriétaire après une phase-locative de 2 ans ! Maison T4 + terrain de 420 m².
Contact : 02 51 45 23 14

LOCATION-ACCESSION
à partir de 140 871 €

GROSBREUIL
Devenez propriétaire après une phase-locative de 2 ans ! Maison T4 + terrain de 293 m².
Contact : 02 51 45 23 14

LOCATION-ACCESSION
à partir de 138 300 €

ST JEAN DE MONT
Devenez propriétaire après une phase-locative de 2 ans ! Maison T3 + terrain de 405 m².
Contact : 02 51 45 23 14

Retrouvez toutes nos annonces sur www.la-compagnie-du-logement.fr

Locat'R est une publication gratuite éditée par Vendée Logement esh.
Directeur de la publication : Damien Martineau, Directeur Général. Rédaction & Conception : Service communication. Crédits photos : La Compagnie du Logement, Jacques Auvinet, Fotolia, Virginie Barbé.
Vendée Logement esh- Marque du groupe La Compagnie du Logement
6 rue du Maréchal Foch- 85000 La Roche-sur-Yon- Tél : 02 51 45 23 00