



DIAGNOSTICS :

La campagne est lancée

Un décret est paru le 13 août 2016 suite à la loi ALUR du 24 mars 2014 rendant obligatoires, à compter du 1^{er} juillet 2017, les diagnostics gaz et électricité dans les logements de plus de 15 ans. Vendée Logement^{esh} a donc lancé une campagne de diagnostics gaz, électricité et une remise à jour des diagnostics de performance énergétique dans tous ses logements.

L'entreprise sélectionnée est **ALLODIAG**. Celle-ci **vous contactera très bientôt par mail, sms, courrier ou affichage** pour vous informer de son passage. Merci de lui réserver le meilleur accueil.



NOUVEAUX HORAIRES

Depuis le 2 janvier 2017, dans un souci de meilleur fonctionnement, les horaires d'ouverture au public de votre Bureau Conseil Logement Vendée Logement sont les suivants :

LUNDI	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30
MARDI	8h30 à 12h00	Sur RDV
MERCREDI	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30
JEUDI	Sur RDV	
VENDREDI	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30

LE BON RÉFLEXE :

Aérer son logement, même en hiver !



Lorsque les températures baissent, on serait tenté de garder les fenêtres fermées pour préserver la chaleur. En réalité, il s'agit d'une fausse bonne idée. En effet, contrairement aux idées reçues, l'air extérieur est bien moins pollué que l'air intérieur et la meilleure façon de respirer de l'air sain dans son logement est d'ouvrir les fenêtres.

Ne pas aérer, c'est consommer moins d'énergie. Le taux d'humidité d'un logement est élevé (douches, lessives, cuisine, etc ...) et

spécialement en hiver. Or, il faut plus d'énergie pour chauffer un logement humide qu'un air sec. Paradoxalement, on devra donc moins chauffer un logement bien aéré. Aérer permet également d'éviter le développement de moisissures ou de spores de champignons dans l'air, lesquels peuvent entraîner des allergies ou des gênes.

Le bon réflexe, c'est donc d'ouvrir en grand vos fenêtres, deux à trois fois par jour.

BIENTÔT DISPONIBLES ...

Découvrez nos projets livrés dans les prochains mois.



Val du Bourgneuf
4 logements
livraison été 2017
contact : 02 51 45 23 04



Domaine des Oyats
8 logements
livraison avril 2017
contact : 02 51 45 23 04



Le Clos de la Rabine
5 logements
livraison été 2017
contact : 02 51 45 23 04

NOUVEAU : Installation des compteurs LINKY



ENEDIS (ex GRDF), qui gère les réseaux électriques en France, prévoit le déploiement des nouveaux compteurs LINKY sur l'ensemble du pays. 34 millions de compteurs seront remplacés d'ici 2021. LINKY est un compteur « intelligent » qui permet de connaître à tout moment sa consommation d'électricité et de la maîtriser. Il permet aussi d'effectuer des interventions rapides et sans rendez-vous et protège les installations en cas de surtension sur le réseau.

LINKY respecte toutes les normes sanitaires et n'utilise pas d'ondes radio (contrairement au wifi, téléphones portables, GPS, radios FM et Bluetooth). Il utilise le CPL : courant porteur en ligne. Les données des clients sont scrupuleusement respectées à la fois par l'ANSSI et la CNIL. Pour rappel, les compteurs électriques sont la propriété de la collectivité qui les met à disposition des habitants. Le déploiement de LINKY est une obligation légale.

En Vendée, les compteurs LINKY seront déployés sur l'ensemble du département en commençant par le pays yonnais, l'île de Noirmoutier, le secteur de Saint-Jean-de-Monts et une partie du sud-est vendéen. Trois prestataires travaillent avec ENEDIS sur le département pour remplacer les compteurs.

L'ensemble des logements du parc de Vendée Logement esh seront équipés de compteurs LINKY d'ici 2021.

ENQUÊTE DE SATISFACTION : Les résultats

Réalisée l'été dernier auprès de 608 locataires de Vendée Logement esh, l'enquête triennale de satisfaction menée par un prestataire extérieur a rendu ses résultats.

Avec une note de **92%**, la satisfaction globale des locataires de Vendée Logement esh est en net progrès. L'accueil, le traitement des demandes d'interventions techniques, l'information et la communication, la qualité de vie dans les logements et dans les quartiers ont été particulièrement plébiscités. Le traitement des demandes non techniques a, en revanche, besoin d'être optimisé. Aussi, Vendée Logement esh travaille au quotidien pour faire évoluer la collecte et la prise en charge des réclamations de ses locataires.

Vendée Logement esh remercie l'ensemble des locataires qui ont participé à cette enquête. Les résultats obtenus nous permettent d'améliorer toujours plus nos services.



À VENDRE / À LOUER

À LOUER
440 € / mois



MONTAIGU

Appartement T3 de 67m² dans résidence de standing + place de parking.

Contact : 02 51 45 23 03

À LOUER
337 € / mois



VENDRENNES

Appartement T2 bis de 44m² à 15 min des Herbiers.

Contact : 02 51 45 23 29

À LOUER
207 € / mois



LA ROCHE-SUR-YON

Logement étudiant meublé de 20 à 32m² proche ICES et Courtaisière.

Contact : 02 51 45 23 05

À LOUER
529 € / mois



SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

Appartement T3 dans résidence neuve, à saisir rapidement.

Contact : 02 51 45 23 04

LOCATION-ACCESSION
à partir de 125 000 €



LES BROUZILS

Devenez propriétaire après une phase-locative de 2 ans ! Maison T3 + terrain de 389 m² dans lotissement calme.

Contact : 02 51 45 23 14

LOCATION-ACCESSION
à partir de 125 000 €



FONTENAY-LE-COMTE

Devenez propriétaire après une phase-locative de 2 ans ! Maison T3 + terrain de 353 m² dans lotissement calme.

Contact : 02 51 45 23 14

LOCATION-ACCESSION
à partir de 125 000 €



SAINT-FULGENT

Devenez propriétaire après une phase-locative de 2 ans ! Maison T3 + terrain de 408 m² dans lotissement calme.

Contact : 02 51 45 23 14

LOCATION-ACCESSION
à partir de 140 000 €



FOUGÈRE

Devenez propriétaire après une phase-locative de 2 ans ! Maison T4 + terrain de 450 m² dans lotissement calme.

Contact : 02 51 45 23 14

Retrouvez toutes nos annonces sur www.la-compagnie-du-logement.fr

Locat'R est une publication gratuite éditée par Vendée Logement esh.
 Directeur de la publication : Damien Martineau, Directeur Général. Rédaction & Conception : Service communication. Crédits photos : La Compagnie du Logement, Jacques Auvinet, Fotolia, Virginie Barbé.
 Vendée Logement esh - Marque du groupe La Compagnie du Logement
 6 rue du Maréchal Foch - 85000 La Roche-sur-Yon - Tél : 02 51 45 23 00

Vendée Logement esh

Une marque du Groupe

 La Compagnie du Logement