# Se local N°5 Avril 2016 N°5 Avril 2016

# L'ENQUÊTE de satisfaction locataires

Entre la mi-juin et la fin juillet, vous êtes susceptible d'être contacté par téléphone pour répondre à une enquête de satisfaction. Cette enquête est réalisée tous les 3 ans auprès d'un échantillon représentatif de locataires afin de mesurer leur satisfaction des logements et services proposés.

Vos réponses, anonymes et confidentielles, nous permettront d'améliorer la qualité de nos services. Pour garantir la neutralité des résultats, l'enquête va être confiée à un prestataire externe. Réservez-lui le meilleur accueil!

#### **MON LOGEMENT:**

Puis-je réaliser des travaux?



Vous souhaitez réaliser quelques travaux dans votre logement ? Tout d'abord, il faut savoir que toute modification importante du logement doit être autorisée par Vendée Logement. Cela comprend par exemple l'installation d'une parabole, de stores, le changement du sol, l'installation d'un cabanon de jardin ou de claustras, l'aménagement de la salle de bain ou de la cuisine, etc ...

Pour de petits travaux (fixation de cadres, peintures, papiers peints, etc ...) n'oubliez pas que lors de votre état des lieux de sortie, il pourra vous être demandé de remettre le logement dans l'état où il vous a été remis lors de votre entrée. Vous pourrez donc être obligé de boucher des trous, repeindre des murs ou décoller du papier peint, il est toujours bon d'y penser avant de se lancer!

Pour l'ensemble de vos travaux, nous vous demandons de les exécuter « dans les règles de l'art ». Pour toutes informations ou questions supplémentaires, n'hésitez pas à contacter le Centre de Contact Technique au 02 51 450 450.

### **5 CONSEILS :** pour bien préparer la Fête des voisins !

La Fête des voisins aura lieu cette année le vendredi 27 mai. Depuis 1999, cet évènement a pour but de resserrer les liens entre habitants d'un même immeuble ou quartier. Pour bien réussir votre fête des voisins, voici 5 conseils à suivre!

- 1 Parlez-en avant : Si vous êtes motivé pour organiser une Fête des voisins dans votre immeuble ou quartier, discutez-en à l'avance avec vos voisins. Si vous les prévenez à la dernière minute, beaucoup risquent de ne pas pouvoir s'y rendre.
- 2 Choisissez la bonne formule : Piquenique, apéritif, barbecue ou buffet ? à l'intérieur ou à l'extérieur ? Dans une partie commune ou chez un voisin ? En fonction de la météo et du nombre de personnes, veillez à choisir une formule adaptée.
- 3 Faites participer tout le monde : s'il est bon qu'une ou plusieurs personnes centralisent l'organisation de la fête, il faut que chacun ait un rôle à jouer, ne serait-ce que de ramener les chips. Tous les voisins se sentiront ainsi plus concernés et viendront plus nombreux. Pensez également à des solutions pour les personnes qui pourraient avoir des difficultés pour venir (personnes âgées, à mobilité réduite, parents avec enfants en bas âge...).



- 4 Assurez l'ambiance: quelques petits jeux (mais rien d'obligatoire), un peu de musique ou même des badges avec le nom ou le numéro d'appartement de chacun aident à briser la glace. N'oubliez pas de prévoir des activités pour les enfants
- 5 Préparez l'avenir: il serait dommage que cette fête ne soit qu'un intermède avant le retour à l'anonymat généralisé. Essayez de nouer des contacts, de trouver des centres d'intérêt communs. Vous trouverez peut-être quelqu'un qui partage votre amour de la pâtisserie, serait ravi de garder vos enfants ou serait parfait pour compléter votre équipe de foot, voire plus si affinités. Sans attendre la Fête des voisins 2017!

# **BIENTÔT DISPONIBLES ...**

Découvrez nos projets livrés dans les prochains mois.



Retrouvez tous nos programmes sur : www.la-compagnie-du-logement.fr

## **DEVENIR PROPRIÉTAIRE:** avec la location-accession!

Vous souhaitez devenir propriétaire de votre logement neuf mais ne pensez pas avoir le budget suffisant pour passer par constructeur classique ? Découvrez Maisons location-accession avec Prim'Access, une marque du groupe La Compagnie du Logement.

La location-accession est une formule d'accession progressive à la propriété. Concrètement : au cours d'une première phase dite «locative», vous occupez votre logement et versez une redevance composée d'une indemnité d'occupation et d'un complément qui constitue votre épargne. Cette redevance est égale à la mensualité de votre futur prêt, afin de pouvoir «tester» votre capacité de remboursement. Dans la limite d'un délai de 2 ans, vous pouvez devenir pleinement propriétaire de votre maison et votre épargne devient alors un apport personnel.

Le dispositif de la location-accession s'adresse à tous les ménages dont les ressources ne dépassent pas les plafonds indiqués ci-après.

Avec la location-accession, vous bénéficiez également de 1% de remise sur le prix de

vente de la maison par année locative. Les avantages de la formule : la TVA réduite, pas de taxe foncière pendant 15 ans, la garantie rachat et relogement ...

Découvrez l'ensemble de nos programmes en location-accession en Vendée sur la carte ci-dessous.



- Aizenav
- Aubigny
- Boulogne
- Bournezeau • Champagné-les-Marais
- Chasnais
- Dompierre-sur-Yon • Fontenay-le-Comte
- Grosbreuil
- Grues
- La Bretonnière
- La Châtaigneraie

- La Ferrière
- La Roche-sur-Yon
- Le Poiroux • Les Herbiers
- Mouchamps
- Olonne-sur-Mer
- Ste-Flaive-des-Loups
- St-Florent-des-Bois
- St-Hilaire-des-Loges
- St-Jean-de-Monts Thorigny
- Vouillé-les-Marais

Nombre de personnes dans le foyer	Revenu fiscal de référence (N-2)	Approximation net mensuel maximum
1	23 792 €	2 200 €
2	31 727 €	2 930 €
3	36 699 €	3 390 €
4	40 666 €	3 760 €
5 et plus	44 621 €	4 120 €

Plafonds de ressources mis à jour au 1er janvier 2016



ET L'INACCESSIBLE DEVIENT POSSIBLE

#### Contacts:

Ophélie Hilaireau et Emilie Lesage 02 51 45 23 14 -

maisonsprimaccess@cie-logement.fr www.maisons-prim-access.fr

# À VENDRE / À LOUER



#### LA ROCHE-SUR-YON

Appartement T3 de 67m² dans résidence de standing avec balcon + garage. Contact: 02 51 45 23 10



#### FONTENAY-LE-COMTE

Terrains viabilisés de 459 à 649m² proches centre hospitalier, commerces et écoles. Contact: 02 51 00 00 99

#### LES EPESSES

**POUZAUGES** 

**À VENDRE** 

152 000

Maison 3 chambres de 84,5m<sup>2</sup> + terrain de 538m² proche écoles et commerces.

**(C)** 

Appartement T3 de 77m² disponible à

partir du 23 juin, Cité René Tricot.

Contact: 02 51 45 23 29

Contact: 02 51 61 29 40



#### TREIZE-VENTS

Maison individuelle 3 chambres, chauffage fuel, sur terrain de 350m².

Contact: 02 51 45 23 06



#### AUBIGNY

Dernière opportunité! Livraison en juin. Devenez propriétaire après une phaselocative de 2 ans ! Maison T4 + terrain. Contact: 02 51 45 23 14



#### **BOULOGNE**

Terrains viabilisés à partir 500m² en centre bourg. A 20min de La Roche-sur-Yon Contact: 02 51 07 07 01



#### **MOUCHAMPS**

Devenez propriétaire après une phaselocative de 2 ans ! Maison T4 + terrain de 410 m² dans lotissement calme. Contact: 02 51 45 23 14

Retrouvez toutes nos annonces sur : www.la-compagnie-du-logement.fr



