PROTOCOLE D'ACCORD SUR LA PROCEDURE D'ETABLISSEMENT DES ETATS DES LIEUX ET SUR L'INFORMATION DU LOCATAIRE

PREAMBULE

Conformément au décret n° 2016-382 du 30 mars 2016 fixant les modalités d'établissement de l'état des lieux et de prise en compte de la vétusté des logements loués à usage de résidence principale, *« les parties peuvent également convenir de l'application d'une grille de vétusté choisie parmi celles ayant fait l'objet d'un accord collectif local conclu en application de l'article 42 de la loi du 23 décembre 1986 ».*

Article 1 : Définition des parties

Les parties signataires sont les suivantes :
- Vendée Logement esh,
- Chacune des associations possédant un administrateur représentant les locataires.

Article 2 : Objet de l'accord

Le 1er protocole ayant été signé en avril 2008, puis un 2ème en décembre 2016, les parties ont souhaité remettre à jour celui-ci.

VENDEE LOGEMENT et les organisations représentatives des locataires signataires ont souhaité définir une procédure d'établissement des états des lieux permettant en particulier :
- une meilleure information sur les droits et obligations du bailleur et du locataire,
- une simplification de l'évaluation des indemnités de remise en état lorsque le locataire quitte le logement,
- la détermination d'une grille de vétusté applicable en cas de défaut d'entretien.
-

Il définit :
- les droits et les obligations des locataires et du bailleur,
- la réalisation des états des lieux entrants et sortants,
- la proposition au locataire d'une visite conseil préalable à l'état des lieux de sortie,
- les règles applicables en matière de vétusté,
- les prix applicables en cas de facturation au locataire,
- l'information du locataire,
- la mise en œuvre du présent protocole.

Ce protocole a été validé à l'unanimité par le Conseil de Concertation Locative du 19 novembre 2025 puis approuvé par le Conseil d'Administration de Vendée Logement du 11 décembre 2025.

Article 3 : Obligations des parties

Il est rappelé que les obligations du bailleur et du locataire sont en particulier énoncées dans les articles 6 et 7 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, notamment (extraits de la loi) :

Article 6 *: « le bailleur est obligé…*

- *de délivrer au locataire le logement en bon état d'usage et de réparation ainsi que les équipements mentionnés au contrat de location en bon état de fonctionnement…*
- *d'entretenir les locaux en état de servir à l'usage prévu par le contrat et d'y faire toutes les réparations, autres que locatives, nécessaires au maintien en état et à l'entretien normal des locaux loués. »*

Article 7 *: « le locataire est obligé…*

- *de répondre des dégradations et pertes qui surviennent pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu par cas de force majeure, par la faute du bailleur ou par le fait d'un tiers qu'il n'a pas introduit dans le logement.*
- *De prendre à sa charge l'entretien courant du logement, des équipements mentionnés au contrat et les menues réparations locatives définies par décret en Conseil d'Etat, sauf si elles sont occasionnées par vétusté, malfaçon, vice de construction, cas fortuit ou force majeure ».*

La liste des réparations ayant le caractère de réparations locatives est d'autre part définie par l'annexe du décret 87-712 du 26 août 1987.
Enfin, le locataire est légalement tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage dès qu'il le constate.

Article 4 : Définitions des notions de vétusté, d'usage anormal et d'usage abusif

4-1 Vétusté et usage normal : réparations à la charge du bailleur

La vétusté est définie comme l'état d'usure ou de détérioration résultant du temps ou de l'usage normal des matériaux et éléments d'équipement dont est constitué le logement.
Il est rappelé que l'usage normal comprend l'entretien courant et les réparations locatives auxquels est tenu le locataire.

4-2 Usage anormal (défaut d'entretien) : réparations à la charge du locataire avec abattement au titre de la vétusté

L'usage anormal correspond à tout ce qui ne peut être assimilé à un usage normal ou à un usage abusif comme :

- les réparations consécutives à une utilisation anormale des lieux, dont le locataire doit réparation au bailleur (éclat d'émail sur revêtement baignoire, coup de feutre sur les supports muraux, …),
- la remise en état ou le remplacement des équipements, des revêtements et autres éléments du logement suite à un défaut d'entretien ou de propreté…

4-3 Usage abusif : réparations à la charge du locataire sans abattement au titre de la vétusté

L'usage abusif peut être notamment défini comme suit avec illustré par des exemples :
- La perte ou la dépose d'équipements : les remplacements d'équipements perdus ou déposés sans accord écrit du bailleur,
- La transformation des lieux : la remise des lieux en état lorsqu'ils ont subi des transformations ou des aménagements sans l'accord écrit du bailleur,
- Le défaut d'entretien courant :
- sans remplacement de pièces tel que le nettoyage, l'entretien des espaces extérieurs et l'hygiène (nettoyage des ouvertures, détartrage des appareils sanitaires,...)
- le débarras de locaux encombrés (y compris annexes),
- La détérioration : la détérioration résultant d'un acte volontaire (par exemple : portes défoncées, tapisserie arrachée, sol brûlé, graffiti ou produits divers répandus sur les parois, lavabo déposé et supports cassés, tuyaux tordus, percés ...),
- l'utilisation abusive des locaux
- la non remise en état suite aux sinistres indemnisés au locataire dans le cadre de la convention IRSI.

Article 5 : Etat des lieux

5-1 Visite conseil et état des lieux préalable à la sortie

Il est proposé au locataire une visite conseil préalablement à l'état des lieux de sortie. Cette visite a seulement pour objet d'informer le locataire sur la procédure d'état des lieux et de limiter autant que faire se peut le montant de l'indemnité qui peut être réclamée. Elle diminue le risque de litige en permettant aux deux parties de s'informer préalablement sur les réparations qui incomberaient à chacune d'elles.

La visite conseil n'a pas de valeur contractuelle.

La visite pourra faire l'objet d'un rapport écrit. Il mentionnera l'évaluation de l'indemnité de remise en état qui serait imputée au locataire à sa sortie s'il n'effectue pas les remises en état qui sont de sa responsabilité. L'évaluation de l'indemnité sera réalisée sous réserve que d'autres remises en état n'apparaissent pas lors de l'état des lieux de sortie.

5-2 L'état des lieux

L'article 3-2 de la loi n° 89-642 du 6 juillet 1989 relatif à l'état des lieux est une disposition d'ordre public. L'établissement de l'état des lieux est une procédure obligatoire et gratuite sauf « *si l'état des lieux ne peut être établi, il est établi par un huissier de justice, sur l'initiative de la partie la plus diligente, à frais partagés par moitié entre le bailleur et le locataire et à un coût fixé par décret en Conseil d'Etat. Dans ce cas, les parties en sont avisées par l'huissier au moins sept jours à l'avance, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception sous réserve de réalisation de l'état des lieux par huissier* ». Dans ce cas, les frais d'huissier sont partagés à parts égales entre le(s) locataire(s) et Vendée Logement esh.
Il a une valeur contractuelle.

L'état des lieux, d'entrée ou de sortie, doit être établi contradictoirement entre le représentant de la société et le(s) titulaire(s) du bail. Si le titulaire du bail est dans l'impossibilité d'être présent, il peut se faire représenter par un tiers, dûment mandaté par un pouvoir accompagné d'une carte d'identité du mandataire.

L'état des lieux est constaté par écrit sur un formulaire, signé et daté par les deux parties et dont chacun reçoit un exemplaire. L'indemnité forfaitaire de remise en état est calculée et transcrite sur ce document. L'application d'une indemnité forfaitaire ne signifie pas pour le bailleur obligation de réaliser les travaux de remise en état. Le bailleur garde toute liberté d'appréciation concernant l'importance de ces travaux et le moment de leur réalisation. Il n'a pas à les justifier au locataire sortant. Le montant des sommes mises à la charge du locataire est déterminé sur la base du barème d'indemnités forfaitaires dues par le locataire dont il pourra prendre connaissance lors de la visite conseil ou qu'il pourra consulter auprès de Vendée Logement.

Il est rappelé que pendant la location, le locataire doit entretenir le logement et effectuer les menues réparations. Le logement au départ doit être remis en l'état où le locataire l'a reçu hormis ce qui serait dû à la vétusté. En conséquence, les dégradations qui résultent d'un usage anormal ou abusif sont en partie ou en totalité à la charge du locataire.

Article 6 : Règles relatives à la vétusté en matière de réparations locatives

6-1 Champs d'application de la vétusté :

En référence à l'article 7 de la loi du 6 juillet 1989, la vétusté s'entend comme l'état d'usure ou de détérioration résultant du temps ou de l'usage normal des matériaux et éléments d'équipement dont est constitué le logement : elle est à la charge du propriétaire. A contrario, les dégradations, qui sont des détériorations consécutives à une utilisation anormale des équipements et des éléments du logement, sont à la charge du locataire, déduction faite des abattements prévus par la grille située en annexe 1.
La vétusté concerne l'ensemble des réparations locatives définies par le décret 87-712 du 26 août 1987.

L'élaboration d'une grille de vétusté a pour but de définir les modalités de prise en compte éventuelle de la vétusté dans l'évaluation de la réparation locative et de définir :

- une durée de vie théorique des matériaux et équipements susceptibles de subir une vétusté,
- les coefficients d'abattement forfaitaire annuels affectant le prix des réparations locatives.

Une franchise, c'est-à-dire une période durant laquelle les équipements du bien loué ne subiraient pas d'altération, peut être appliquée.

Elle ne s'applique pas :

- aux pertes d'équipements,
- au défaut de réalisation des travaux consécutifs à un sinistre pour lequel le locataire a été indemnisé ou non,
- aux conséquences d'un défaut de souscription par le locataire d'une assurance pour couvrir les risques locatifs,
- aux conséquences d'un usage abusif,
- aux locaux ayant fait l'objet de transformations sans l'accord du bailleur,
- aux dépenses consécutives à un défaut de propreté caractérisé.

6-2 Point de départ de vétusté d'un équipement

Le point de départ de vétusté d'un équipement est :

- soit la date de première mise en location *(exemple : des dalles de sols posées à l'origine)*
- soit la date de dernière réfection de cet équipement
- soit la date d'installation des équipements concernés.

Le nombre d'années d'application de la vétusté est la différence entre l'année où le locataire quitte le logement et l'année du point de départ de la vétusté de l'équipement.

6-3 Barème d'indemnités

L'indemnité forfaitaire est calculée par application du barème d'indemnités applicable à la date de l'état des lieux et figurant en annexe 2.
Ce bordereau est actualisé le 1er Janvier de chaque année N (la première actualisation se fera au 1er Janvier 2026) par application pour chaque prix d'un coefficient donné par la formule suivante :

Coefficient d'actualisation =

Indice BT01 du mois de Juin N-2

Indice BT01 du mois de Juin N-1

(Indice de référence paru au JO du 17/08/2025 : BT01 de Juin 2025, soit 133,1)

L'indemnité forfaitaire est calculée équipement par équipement.
Elle est calculée en multipliant le montant unitaire par la quantité d'unités.
Elle est minorée par le coefficient d'abattement annuel appliqué sur la durée de location.
Les montants unitaires, les unités de référence, le pourcentage annuel d'abattement sont précisés par équipement en annexe 1.
Un prix qui ne figurerait pas sur le bordereau serait appliqué selon le prix du marché (sur la base de devis ou facture).

6-4 Coefficient d'abattement pour vétusté, franchise (annexe)

L'indemnité réclamée au locataire résultant du constat réalisé lors de l'état des lieux de sortie est minorée d'un abattement pour vétusté dans les conditions suivantes :

- il est appliqué une franchise à compter de la date de remise à neuf, période pendant laquelle l'équipement conserve toutes ses qualités d'origine. La durée de la franchise est variable suivant les équipements,
- Les coefficients d'abattement pour vétusté sont applicables par équipement conformément au barème d'indemnité. Le coefficient d'abattement est un pourcentage annuel de réduction. L'abattement total par équipement est déterminé en multipliant le coefficient d'abattement par le nombre d'années d'application de la vétusté, diminué du nombre d'années de franchise. Cet abattement total ne peut-être supérieur à 100%. Quand le nombre d'années d'application de la vétusté est inférieur ou égal à la durée de la franchise, l'abattement total est nul,
- En cas d'usage abusif, aucun abattement de vétusté n'est appliqué,
- Quelque soit l'équipement et sa durée de vie, une valeur résiduelle peut rester à la charge du locataire,

Article 7 : Restitution du dépôt de garantie

Conformément à l'article 22 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, le bailleur doit restituer le dépôt de garantie dans un délai maximal de deux mois à compter de la remise en main propre, ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, des clés au bailleur ou à son mandataire, déduction faite, le cas échéant, des sommes restant dues au bailleur et des sommes dont celui-ci pourrait être tenu, aux lieu et place du locataire, sous réserve qu'elles soient dûment justifiées. A cette fin, le locataire indique au bailleur ou à son mandataire, lors de la remise des clés, l'adresse de son nouveau domicile.

Il est restitué dans un délai maximal d'un mois à compter de la remise des clés par le locataire lorsque l'état des lieux de sortie est conforme à l'état des lieux d'entrée, déduction faite, le cas échéant, des sommes restant dues au bailleur et des sommes dont celui-ci pourrait être tenu, en lieu et place du locataire, sous réserve qu'elles soient dûment justifiées et notamment en application des clauses du présent protocole.

A ce titre, le montant de l'indemnité forfaitaire est déduit du remboursement du montant de dépôt de garantie. Dans le cas ou l'indemnité est supérieure au dépôt de garantie, la totalité du dépôt est conservée par la société et le complément est facturé au locataire sortant.

Article 8 : Information du locataire sortant

Le locataire pourra prendre connaissance du présent protocole lors de la visite conseil, des états des lieux ou le consulter auprès de Vendée Logement.

Article 9 : Prise d'effet et durée du présent accord

Conformément aux dispositions de l'article 42 de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986, le présent accord sera notifié à chacun des locataires.
Ce dernier sera obligatoire s'il n'est pas rejeté par écrit par 50% des locataires concernés dans un délai de deux mois à compter de la notification individuelle.
En accord avec les présentes associations, la notification prendra la forme d'une information par courrier ou par mail qu'un accord conforme aux dispositions précitées, est consultable sur le site internet de Vendée Logement ESH et sera communiqué par simple demande écrite ou courriel de tout locataire auprès de tout personnel de Vendée Logement ESH.
Enfin, la mention de la validation de cet accord figurera sur l'avis d'échéance après que le délai des deux mois soit purgé.
Par conséquent, il est entendu que le délai de deux mois démarrera à compter du jour de réception de la notification individuelle.

Le présent protocole prend effet le 1er avril 2026. Il s'applique à tous les baux en cours et à venir.

Le présent accord est conclu pour une durée indéterminée. Il peut être dénoncé par chacune des parties signataires du présent accord définies dans l'article 1 de la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception adressé aux autres parties.
La dénonciation prend effet à l'expiration du troisième mois qui suit la réception de la lettre recommandée. L'accord continue néanmoins de produire effet jusqu'à l'entrée en vigueur de l'accord destiné à le remplacer, ou, à défaut de la conclusion d'un nouvel accord, pendant une durée d'un an.

Fait à La Roche-Sur-Yon, le 19 novembre 2025,

POUR VENDEE LOGEMENT esh :

Le Directeur Général,
Monsieur Damien MARTINEAU

POUR LES ADMINISTRATEURS REPRESENTANTS DES LOCATAIRES

Monsieur Daniel GUEDON Administrateur locataire	**Monsieur Denis FOUTOT** Administrateur locataire	**Monsieur Philippe GIRAULT** Administrateur locataire
INDECOSA CGT 85	CLCV Vendée	CGL 85

POUR LES AUTRES REPRESENTANTS DES ASSOCIATIONS (membres du Conseil de Concertation Locative)

Pour la CNL

<u>Pièces jointes en annexe</u> :
- Grille de vétusté (annexe 1)
- Barème d'indemnités (annexe 2)

ANNEXE 1, GRILLE DE VETUSTE SELON LE PROTOCOLE DU 1er avril 2026

Catégorie d'équipement	Equipement	Durée de vie (en année)	Franchise (en année)	% Abattement par année après franchise	Valeur résiduelle restant à la charge du locataire au-delà de la durée de vie (en %)
SOLS	Sols plastiques	12	3	11%	0
	Parquets - Carrelage	20	5	7%	10
	Plinthes	10	2	13%	10
ELECTRICITE	Courants faibles - securité	15	1	7%	0
	Convecteurs	10	1	11%	0
	Appareillage électrique	10	1	11%	0
	Tables de cuisson	15	2	8%	0
CHAUFFAGE / ECS	Chauffe eau Electrique *	12	3	11%	0
	Chaudière tous types *	17	3	7%	0
	Organes de réglage	10	3	14%	0
	VMC (bouches) *	10	1	11%	10
PLOMBERIE	Appareils sanitaires Canalisations-Evacuations	20	10	10%	5
	Robinetterie *	10	1	11%	0
REVETEMENTS MURAUX	Peinture	6	1	20%	0
	Faïence murale	28	3	4%	10
	Tapisseries	6	1	20%	0
MENUISERIES	Intérieures	20	5	7%	10
	Meubles Sous évier - Tablier de baignoire	10	1	11%	0
	Extérieures	20	2	6%	10
	Stores - Volets Roulants - volets persiennes - mécanismes de fermeture	15	5	10%	10
QUINCAILLERIE SERRURERIE	Exterieure, Portillon	15	1	7%	10
EXTERIEUR	Clôture (séparative des parties privatives)	15	2	8%	0

* Le bailleur se substitue au locataire dans le cadre d'un contrat d'entretien pour cet équipement

ANNEXE 2, GRILLE PRIX SELON LE PROTOCOLE DU 1er avril 2026

Libellé	Corps d'état	Prix HT	Taux TVA	Unité Mesure	Vétusté	Durée de vie	Vétusté Franchise	Vétusté : % valeur résiduelle
Refaire les joints de carreaux de faience	Carrelage	148,56 €	10	Forfait	calcul normal	20	5	10
Remplacer carrelage au m²	Carrelage	147,17 €	10	Mètre carré	calcul normal	20	5	10
Remplacer carrelage au carreau	Carrelage	120,00 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Remplacer faïence au m²	Carrelage	147,17 €	10	Mètre carré	100% locataire	30	3	10
Remplacer ardoise naturelle	Couverture	380,07 €	10	Unité	calcul normal	0	0	0
Remplacer ardoise fibro	Couverture	380,07 €	10	Unité	calcul normal	0	0	0
Remplacer tuile	Couverture	212,42 €	10	Unité	calcul normal	0	0	0
Remplacer gouttière	Couverture	257,06 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	0	0	0
Déloger et empêcher le nichage des oiseaux dans la toîture	Couverture	218,96 €	10	Forfait	calcul normal	0	0	0
Refixer le tuyau des eaux pluviales	Couverture	207,06 €	10	Unité	calcul normal	0	0	0
Remplacer crochets gouttière	Couverture	207,06 €	10	Unité	calcul normal	15	1	10
Selon devis	Electricité Chauf.Elect	- €	10	Forfait	calcul normal	0	0	0
Dépose des éléments muraux	Electricité Chauf.Elect	98,11 €	10	Unité	100% locataire	10	1	0
Remplacer le contacteur jour/nuit chauffe-eau	Electricité Chauf.Elect	125,75 €	10	Unité	calcul normal	10	3	10
Changer le réducteur de pression du chauffe-eau	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	calcul normal	10	3	10
Réparer le va et vient	Electricité Chauf.Elect	69,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Réparer sonnette	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Vérifier réception TV	Electricité Chauf.Elect	91,56 €	10	Unité	calcul normal	15	1	0
Vérifier applique	Electricité Chauf.Elect	91,56 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Vérifier la prise qui ne fonctionne pas	Electricité Chauf.Elect	91,56 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Vérifier douille	Electricité Chauf.Elect	91,56 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Vérifier interrupteur	Electricité Chauf.Elect	91,56 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Rechercher la panne de lumière	Electricité Chauf.Elect	90,77 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer globe extérieur	Electricité Chauf.Elect	99,48 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer le va et vient	Electricité Chauf.Elect	69,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Réparer interphone	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	calcul normal	15	1	0
Réparer digicode	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	calcul normal	15	1	0
Réparer la VMC	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	10
Vérifier et dépanner l'antenne TV	Electricité Chauf.Elect	110,72 €	10	Unité	100% locataire	15	1	0
Réparer le volet roulant électrique	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	100% locataire	15	5	10
Refixer applique	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	100% locataire	10	1	0
Remplacer applique	Electricité Chauf.Elect	140,56 €	10	Unité	100% locataire	10	1	0
Remplacer chauffe-eau électrique 100l	Electricité Chauf.Elect	805,82 €	10	Unité	calcul normal	10	3	10
Remplacer chauffe-eau électrique 250l	Electricité Chauf.Elect	805,82 €	10	Unité	calcul normal	10	3	10
Remplacer chauffe-eau électrique 150l	Electricité Chauf.Elect	805,82 €	10	Unité	calcul normal	10	3	10
Remplacer chauffe-eau électrique 200l	Electricité Chauf.Elect	805,82 €	10	Unité	calcul normal	10	3	10
Remplacer convecteur>1000w	Electricité Chauf.Elect	191,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer convecteur <=1000w	Electricité Chauf.Elect	207,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer radiateur chaleur douce >1000w	Electricité Chauf.Elect	470,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer radiateur chaleur douce <=1000w	Electricité Chauf.Elect	781,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Fixer convecteur	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer disjoncteur	Electricité Chauf.Elect	118,85 €	10	Unité	calcul normal	15	1	0
Remplacer douille	Electricité Chauf.Elect	98,10 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Fixer élément installation électrique	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer prise TV	Electricité Chauf.Elect	123,97 €	10	Unité	calcul normal	15	1	0
Remplacer piton point de centre	Electricité Chauf.Elect	96,09 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer bouton sonnette	Electricité Chauf.Elect	118,54 €	10	Unité	calcul normal	15	1	0
Remplacer interrupteur double	Electricité Chauf.Elect	110,85 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer sortie de câble	Electricité Chauf.Elect	105,75 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer prise de courant 20/32A	Electricité Chauf.Elect	112,44 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer prise de courant 10/16A	Electricité Chauf.Elect	112,44 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer interrupteur simple	Electricité Chauf.Elect	110,85 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Fixer moulure éléctrique	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer moulure électrique	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	10	1	0
Fixer interphone	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	calcul normal	15	1	0

ANNEXE 2, GRILLE PRIX SELON LE PROTOCOLE DU 1er avril 2026

Libellé	Corps d'état	Prix HT	Taux TVA	Unité Mesure	Vétusté	Durée de vie	Vétusté Franchise	Vétusté : % valeur résiduelle
Remplacer interphone	Electricité Chauf.Elect	171,32 €	10	Unité	calcul normal	15	1	0
Remplacer sonnette	Electricité Chauf.Elect	135,06 €	10	Unité	calcul normal	15	1	0
Remplacer fusible simple	Electricité Chauf.Elect	91,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer porte-fusible	Electricité Chauf.Elect	121,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer mini-disjoncteur	Electricité Chauf.Elect	118,85 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Vérifier liaison équipotentielle tableau électrique	Electricité Chauf.Elect	91,56 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Vérifier fusibles tableau électrique	Electricité Chauf.Elect	91,56 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer D.A.A.F.	Electricité Chauf.Elect	124,58 €	10	Unité	calcul normal	15	1	0
Fixer tableau électrique	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer contacteur J/N cumulus	Electricité Chauf.Elect	131,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer thermostat ambiance	Electricité Chauf.Elect	171,82 €	10	Unité	calcul normal	10	3	10
Remplacer bouche d'extraction VMC autoréglable	Electricité Chauf.Elect	161,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	10
Remplacer bouche d'extraction VMC hydroréglable	Electricité Chauf.Elect	161,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	10
Remplacer bouche de ventilation	Electricité Chauf.Elect	101,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	10
Remplacer le globe extérieur	Electricité Chauf.Elect	140,41 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer l'ampoule du globe extérieur	Electricité Chauf.Elect	91,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Réparer plaque électrique	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	calcul normal	15	2	10
Remplacer plaque électrique	Electricité Chauf.Elect	181,92 €	10	Unité	calcul normal	15	2	10
Remplacer ensemble plaque de cuisson	Electricité Chauf.Elect	181,92 €	10	Unité	calcul normal	15	2	10
Réparer réfrigérateur	Electricité Chauf.Elect	81,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer réfrigérateur	Electricité Chauf.Elect	281,92 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer prise téléphone	Electricité Chauf.Elect	118,16 €	10	Unité	calcul normal	15	1	0
Convecteur rayonnant (750w)	Electricité Chauf.Elect	250,57 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Convecteur rayonnant (1000w)	Electricité Chauf.Elect	256,82 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Convecteur rayonnant (1250w)	Electricité Chauf.Elect	280,03 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Convecteur rayonnant (1500w)	Electricité Chauf.Elect	295,38 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Convecteur rayonnant (2000w)	Electricité Chauf.Elect	334,84 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Séche serviette (500w)	Electricité Chauf.Elect	283,73 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Minuterie (éclairage collectif)	Electricité Chauf.Elect	143,94 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Tableau électrique complet surface <35 m2 avec chauffage élec	Electricité Chauf.Elect	575,26 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Tableau électrique complet surface 35<x<100 m2 avec chauffage élec	Electricité Chauf.Elect	691,80 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Tableau électrique complet surface >100 m2 avec chauffage élec	Electricité Chauf.Elect	834,28 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Tableau électrique complet surface <35 m2 sans chauffage élec	Electricité Chauf.Elect	507,97 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Tableau électrique complet surface 35<x<100 m2 sans chauffage élec	Electricité Chauf.Elect	602,23 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Tableau électrique complet surface >100 m2 sans chauffage élec	Electricité Chauf.Elect	710,22 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Détecteur de fumée + commande déportée pour handicap	Electricité Chauf.Elect	234,05 €	10	Unité	calcul normal	15	1	0
Elaguer le ou les arbres	Espaces verts	187,40 €	20	Unité	Calcul normal	0	0	0
Selon devis	Espaces verts	- €	20	Forfait	calcul normal	0	0	0
Remplacer le Stop Park	Espaces verts	173,00 €	20	Unité	calcul normal	0	0	0
Remplacer lamelles clôture rigide	Espaces verts	85,00 €	20	Mètre linéaire	calcul normal	15	2	10
Remplacer grillage souple	Espaces verts	76,69 €	20	Mètre linéaire	calcul normal	15	2	10
Retendre grillage souple	Espaces verts	110,17 €	20	Forfait	calcul normal	15	2	10
Remplacer Panneau clôture rigide	Espaces verts	150,00 €	20	Mètre linéaire	calcul normal	15	2	10
Fixer Stop Park	Espaces verts	73,64 €	20	Unité	calcul normal	0	0	0
Tonte des pelouses < 200 m2 h < 20 cm (ramassage des déchets)	Espaces verts	117,85 €	20	Mètre carré	100% locataire	0	0	0
Tonte des pelouses 200<X< 300 m2 h < 20 cm (ramassage des déchets)	Espaces verts	148,03 €	20	Mètre carré	100% locataire	0	0	0
Taille haie (2 faces), arbuste <10 m l (déchetterie)	Espaces verts	131,60 €	20	Mètre linéaire	100% locataire	0	0	0
Taille haie (2 faces), arbuste 10<X<30 m l + déplacement + déchetterie	Espaces verts	185,62 €	20	Mètre linéaire	100% locataire	0	0	0
Taille haie (3 faces), arbuste <10 m l (déchetterie)	Espaces verts	171,42 €	20	Mètre linéaire	100% locataire	0	0	0
Taille haie (3 faces), arbuste 10<X<30 m l + déplacement + déchetterie	Espaces verts	237,74 €	20	Mètre linéaire	100% locataire	0	0	0
Débarrasser encombrant sol béton	Gros Oeuvre	222,35 €	20	Mètre cube	100% locataire	0	0	0
Remplacer syphon extérieur	Gros Oeuvre	485,96 €	10	Unité	calcul normal	0	0	0
Regard EP (25cm x 25cm) (y compris fournitures)	Gros Oeuvre	358,58 €	10	Unité	calcul normal	15	2	8
Regard EP (30 cm x 30 cm) (y compris fournitures)	Gros Oeuvre	368,66 €	10	Unité	calcul normal	15	2	8
Regard EP (40cm x 40cm) (y compris fournitures)	Gros Oeuvre	370,78 €	10	Unité	calcul normal	15	2	8

ANNEXE 2, GRILLE PRIX SELON LE PROTOCOLE DU 1er avril 2026

Libellé	Corps d'état	Prix HT	Taux TVA	Unité Mesure	Vétusté	Durée de vie	Vétusté Franchise	Vétusté : % valeur résiduelle
Couvercle de regard (25 cm x 25 cm) (y compris fournitures)	Gros Oeuvre	254,91 €	10	Unité	calcul normal	15	2	8
Couvercle de regard (30 cm x 30 cm) (y compris fournitures)	Gros Oeuvre	261,70 €	10	Unité	calcul normal	15	2	8
Couvercle de regard (40 cm x 40 cm) (y compris fournitures)	Gros Oeuvre	276,03 €	10	Unité	calcul normal	15	2	8
Plaque de regard compteur(s) eau(x) 80 cm x 60 cm (y compris fournitures)	Gros Oeuvre	359,44 €	10	Unité	calcul normal	15	2	8
Pose d'une grille d'aération	Menuiserie	59,09 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Changer stop park	Menuiserie	173,64 €	20	Unité	calcul normal	0	0	0
Réparer stop park	Menuiserie	173,64 €	20	Unité	calcul normal	0	0	0
Remplacer Claustra Bois	Menuiserie	173,64 €	20	Mètre linéaire	calcul normal	0	0	0
Dépose Claustra Bois	Menuiserie	100,00 €	20	Mètre linéaire	calcul normal	0	0	0
Refixer huisserie porte	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	Calcul normal	20	5	10
Refixer huisserie porte entrée	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	Calcul normal	20	2	10
Remplac. porte garage métallique basc	Menuiserie	918,59 €	10	Unité	Calcul normal	20	2	10
Remplac.porte garage pvc couli	Menuiserie	661,56 €	10	Unité	Calcul normal	20	2	10
Refixer huisserie porte garage	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	Calcul normal	20	2	10
Remplacer porte boîte aux lettres normalisée	Menuiserie	116,50 €	10	Unité	Calcul normal	20	2	10
Refixer huisserie porte fenêtr	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	Calcul normal	20	2	10
Remplacer boîte aux lettres normalisée	Menuiserie	131,93 €	10	Unité	Calcul normal	20	2	10
Réparer serrure boîte aux lettres	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	Calcul normal	15	1	10
Remplacer la serrure et les galets défectueux de porte du garage	Menuiserie	251,80 €	10	Unité	Calcul normal	15	1	10
Réparer l'espagnolette volet PVC	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	Calcul normal	15	5	10
Remplacer nez de marche	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	Calcul normal	20	5	10
Réparer l'espagnolette volet bois	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	Calcul normal	15	5	10
Refaire joint mastic fenêtre	Menuiserie	90,07 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Remplacer paumelle fenêtre	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Graisser paumelle fenêtre	Menuiserie	59,09 €	10	Forfait	calcul normal	20	2	10
Remplacer poignée fenêtre	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Remplacer crémone fenêtre	Menuiserie	130,84 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Réparer fenêtre	Menuiserie	64,93 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Ajuster fenêtre	Menuiserie	64,93 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Réparer serrure placard	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Remplacer les roulettes	Menuiserie	138,46 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Pose barillet PTT	Menuiserie	64,34 €	10	Unité	100% locataire	15	1	10
Remplacer les rail de placard	Menuiserie	165,85 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remplacer croisillon porte	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Mettre une butée à la porte	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Remplacer paumelle porte	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Graisser paumelle porte	Menuiserie	59,09 €	10	Forfait	calcul normal	20	5	10
Remplacer poignée porte bouton	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Remplacer poignée porte bec-de-cane	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Remplacer poignée de porte	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Remplacer serrure 3 points porte fenetre	Menuiserie	183,89 €	10	Unité	calcul normal	15	1	10
Vérifier et réparer les gonds volet bois	Menuiserie	98,55 €	10	Forfait	calcul normal	15	5	10
Réparer serrure porte	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	calcul normal	15	1	10
Remplacer porte communication sans huisserie	Menuiserie	214,76 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Réparer le ou les volets roulants	Menuiserie	90,30 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remplacer porte communication avec huisserie	Menuiserie	339,90 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Réparer porte	Menuiserie	62,57 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Ajuster porte	Menuiserie	62,57 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Boucher trous menuiserie porte	Menuiserie	87,66 €	10	Unité	100% locataire	6	1	0
Refaire étanchéité de la trape d'accès aux combles	Menuiserie	73,64 €	10	Forfait	calcul normal	20	5	7
Remise en état trappe accès combles	Menuiserie	73,64 €	10	Forfait	calcul normal	20	5	7
Selon devis menuiserie	Menuiserie	- €	10	Forfait	calcul normal	0	0	0
Remplacer croisillon porte d'entrée	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Remplacer paumelle porte d'entrée	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Graisser paumelle porte d'entrée	Menuiserie	59,09 €	10	Forfait	calcul normal	20	2	10

ANNEXE 2, GRILLE PRIX SELON LE PROTOCOLE DU 1er avril 2026

Libellé	Corps d'état	Prix HT	Taux TVA	Unité Mesure	Vétusté	Durée de vie	Vétusté Franchise	Vétusté : % valeur résiduelle
Remplacer judas porte d'entrée	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Remplacer poignée porte d'entrée bec-de-cane	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Remplacer barillet porte d'entrée	Menuiserie	107,22 €	10	Unité	calcul normal	15	1	10
Remplacer verrou bricard porte d'entrée	Menuiserie	233,05 €	10	Unité	calcul normal	15	1	10
Remplacer verrou standard porte d'entrée	Menuiserie		10	Unité	calcul normal	15	1	10
Réparer serrure porte d'entrée	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	calcul normal	15	1	10
Réparer porte d'entrée	Menuiserie	64,59 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Ajuster porte d'entrée	Menuiserie	64,59 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Boucher trous menuiserie porte d'entrée	Menuiserie	87,66 €	10	Unité	100% locataire	6	1	0
Réparer serrure porte de garage	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	calcul normal	15	1	10
Remplacer porte garage en bois	Menuiserie	618,68 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Réparer porte de garage	Menuiserie	87,10 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Ajuster porte de garage	Menuiserie	87,10 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Boucher trous menuiserie porte de garage	Menuiserie	87,66 €	10	Unité	100% locataire	6	1	0
Refaire joint mastic porte-fenêtre	Menuiserie	98,55 €	10	Unité	calcul normal	10	1	11
Remplacer croisillon porte-fenêtre	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Remplacer paumelle porte-fenêtre	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Graisser paumelle porte-fenêtre	Menuiserie	59,09 €	10	Forfait	calcul normal	20	2	10
Remplacer poignée porte-fenêtre	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Remplacer poignéé porte-fenêtre bec-de-cane	Menuiserie	101,97 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Remplacer crémone porte-fenêtre	Menuiserie	153,35 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Réparer serrure porte-fenêtre	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	calcul normal	15	1	10
Remplacer porte-fenêtre extérieur avec huisserie	Menuiserie	621,36 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Réparer porte- fenêtre	Menuiserie	68,05 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Ajuster porte-fenêtre	Menuiserie	68,05 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Boucher menuiserie porte-fenêtre	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	100% locataire	20	5	7
Ajuster volet PVC	Menuiserie	75,06 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remplacer volets battants fenêtre	Menuiserie	489,27 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remplacer volets battants porte-fenêtre	Menuiserie	676,26 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remplacer lamelle volet PVC	Menuiserie	144,17 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remplacer rail de guidage volet PVC	Menuiserie	155,52 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Réparer système fermeture volet PVC	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Ajuster volet bois	Menuiserie	75,06 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remplacer vantail volet battant porte-fenêtre	Menuiserie	350,00 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remplacer vantail volet battant fenêtre	Menuiserie	250,00 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remplacer volets battants porte-fenêtre	Menuiserie	676,26 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remplacer lamelle volet bois	Menuiserie	144,17 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remplacer rail de guidage volet bois	Menuiserie	155,52 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Boucher trous menuiserie volet bois	Menuiserie	87,66 €	10	Unité	100% locataire	6	1	0
Réparer système fermeture volet bois	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Ajuster volet roulant	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Réparer lamelle volet roulant	Menuiserie	73,64 €	10	Forfait	calcul normal	15	5	10
Remplacer rail de guidage de volet roulant	Menuiserie	155,52 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Boucher trous menuiserie volet roulant	Menuiserie	87,66 €	10	Unité	100% locataire	6	1	0
Remplacer manivelle volet roulant	Menuiserie	132,48 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remettre portes placard sur rail	Menuiserie	73,64 €	10	Forfait	calcul normal	20	5	15
Remplacer la télcommande du volet roulant	Menuiserie	120,00 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Remplacer pile télécommande volet roulant	Menuiserie	83,00 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Remplacer un Cabanon de Jardin	Menuiserie	2 000,00 €	10	Unité	calcul normal	0	0	0
Remplacer la marquise	Menuiserie	300,00 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Remplacer Portillon	Menuiserie	300,00 €	10	Unité	calcul normal	20	2	10
Remplacer Cylindre Portillon	Menuiserie	80,00 €	10	Unité	calcul normal	15	1	10
Remplacer étagère	Menuiserie	73,64 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Règlage d'une baie coulissante	Menuiserie	78,21 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Règlage d'une porte de hall	Menuiserie	74,21 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10

ANNEXE 2, GRILLE PRIX SELON LE PROTOCOLE DU 1er avril 2026

Libellé	Corps d'état	Prix HT	Taux TVA	Unité Mesure	Vétusté	Durée de vie	Vétusté Franchise	Vétusté - % valeur résiduelle
Vitre verre double vitrage - Fournitures et pose	Menuiserie	217,54 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Vitre verre sécurit - Fournitures et pose	Menuiserie	238,11 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Vitre verre clair - Fournitures et pose	Menuiserie	153,76 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Réparer volet (battant ou persienne) fenêtre	Menuiserie	75,06 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Réparer volet (battant ou persienne) porte fenêtre	Menuiserie	86,24 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Volet roulant manivelle déblocage/régraphage tablier mécanisme/tablier	Menuiserie	90,13 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Volet roulant électrique déblocage/régraphage tablier mécanisme/tablier	Menuiserie	90,30 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Réparer moteur du volet roulant électrique	Menuiserie	172,56 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remp volets roulant électrique, moteur radio (entre 6 et 20 Newton)	Menuiserie	359,76 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Remp Volets roulant électrique, moteur filaire (entre 6 et 20 Newton)	Menuiserie	297,93 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Volet roulant manuel en pvc de la porte-fenêtre (y compris manivelle)	Menuiserie	525,97 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Volet roulant manuel Alu de la porte fenêtre (y compris manivelle)	Menuiserie	592,19 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Volet roulant manuel en pvc de la fenêtre (y compris manivelle)	Menuiserie	455,02 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Volet roulant manuel en Alu de la fenêtre (y compris manivelle)	Menuiserie	496,18 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Nettoyer plaque cuisson	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer réfrigérateur	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer applique	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer convecteur	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer Elément électrique (à l'unité)	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer interphone	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer thermostat d'ambiance	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer ventilation	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer le bac poubelle	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Remplacer le bac poubelle	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Forfait nettoyage cave	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Nettoyer le paillasson	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Forfait nettoyage WC	Nettoyage, Hygiène	73,27 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Forfait nettoyage SDB	Nettoyage, Hygiène	99,35 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Forfait nettoyage garage	Nettoyage, Hygiène	106,90 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Ramonage cheminée	Nettoyage, Hygiène	150,00 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Nettoyer meuble sous lavabo	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Remplacer Composteur	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Vider Composteur	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Vider le Cabanon de Jardin	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre cube	100% locataire	0	0	0
Dépose et évacuation du composteur	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer vitres	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Débarrasser encombrant	Nettoyage, Hygiène	219,39 €	20	Mètre cube	100% locataire	0	0	0
Nettoyer sol	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre carré	100% locataire	0	0	0
Forfait nettoyage T1	Nettoyage, Hygiène	197,89 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Forfait nettoyage T2	Nettoyage, Hygiène	236,52 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Forfait nettoyage T3	Nettoyage, Hygiène	264,15 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Forfait nettoyage T4	Nettoyage, Hygiène	284,32 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Forfait nettoyage T5	Nettoyage, Hygiène	309,55 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Remplacer paillasson	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Lessiver menuiseries	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer bidet	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Détartrer bidet	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Détartrer cabine de douche	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer cabine de douche	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Détartrer cuvette WC	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer cuvette WC	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer évier	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Détartrer évier	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Détartrer lavabo	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer lavabo	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0

ANNEXE 2, GRILLE PRIX SELON LE PROTOCOLE DU 1er avril 2026

Libellé	Corps d'état	Prix HT	Taux TVA	Unité Mesure	Vétusté	Durée de vie	Vétusté Franchise	Vétusté : % valeur résiduelle
Nettoyer meubles sous évier	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Lessiver radiateur	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer miroir	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer la tablette	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Détartrer receveur de douche	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer receveur de douche	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Lessiver tuyauterie	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre linéaire	100% locataire	0	0	0
Détartrer la Paroi de Douche	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer la Paroi de douche	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Détartrer la paroi de la baignoire	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer la paroi de la Baignoire	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer abattant	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Détartrer baignoire	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer baignoire	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer moquette	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre carré	100% locataire	0	0	0
Nettoyer sol vinyle	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre carré	100% locataire	0	0	0
Lessiver plinthes	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre linéaire	100% locataire	0	0	0
Nettoyer volet métallique	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Lessiver murs	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre carré	100% locataire	0	0	0
Lessiver papier peints plafond	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre carré	100% locataire	0	0	0
Lessiver murs en peinture	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre carré	100% locataire	0	0	0
Lessiver le plafond en peinture	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre carré	100% locataire	0	0	0
Nettoyer porte placard	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer porte garage	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer volet bois	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer vitre fenêtre	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Lessiver fenêtre	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer parquet	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre carré	100% locataire	0	0	0
Lessiver placard	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer vitre porte	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer étagère de placard	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer volet PVC	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer volet roulant	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Lessiver porte	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer vitre porte d'entrée	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Lessiver porte d'entrée	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer vitre porte-fenêtre	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Lessiver porte-fenêtre	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer baie coulissante	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer la télécommande du volet roulant	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyer la marquise	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Nettoyage plafond	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre carré	100% locataire	0	0	0
Nettoyer carrelage	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre carré	100% locataire	0	0	0
Lessiver faïence	Nettoyage, Hygiène	63,00 €	20	Mètre carré	100% locataire	0	0	0
Selon devis ménage	Nettoyage, Hygiène	- €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Pose et fourniture d'un deshumificateur électrique	Nettoyage, Hygiène	127,97 €	20	Unité	Calcul normal	0	0	0
Forfait nettoyage T6	Nettoyage, Hygiène	106,04 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Nettoyer pièce sèche	Nettoyage, Hygiène	344,52 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Désinsectisation : (puces, cafard, blattes) Studio ou Type 1	Nettoyage, Hygiène	130,87 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Désinsectisation : (puces, cafard, blattes) Type 2	Nettoyage, Hygiène	133,56 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Désinsectisation : (puces, cafard, blattes) Type 3	Nettoyage, Hygiène	136,25 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Désinsectisation : (puces, cafard, blattes) Type 4	Nettoyage, Hygiène	138,95 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Désinsectisation : (puces, cafard, blattes) Type 5	Nettoyage, Hygiène	141,01 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Désinsectisation : (puces, cafard, blattes) Type 6	Nettoyage, Hygiène	144,33 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Désinsectisation : (puces, cafard, blattes) Garage, Cave ou Cellier	Nettoyage, Hygiène	120,48 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0

ANNEXE 2, GRILLE PRIX SELON LE PROTOCOLE DU 1er avril 2026

Libellé	Corps d'état	Prix HT	Taux TVA	Unité Mesure	Vétusté	Durée de vie	Vétusté Franchise	Vétusté : % valeur résiduelle
Désinsectisation (punaises de lit) Studio ou Type 1	Nettoyage, Hygiène	237,02 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Désinsectisation (punaises de lit) Type 2	Nettoyage, Hygiène	255,87 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Désinsectisation (punaises de lit) Type 3	Nettoyage, Hygiène	274,72 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Désinsectisation (punaises de lit) Type 4	Nettoyage, Hygiène	287,41 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Désinsectisation (punaises de lit) Type 5	Nettoyage, Hygiène	300,10 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Désinsectisation (punaises de lit) Type 6	Nettoyage, Hygiène	325,10 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Désinsectisation (punaises de lit) Garage,Cave ou Cellier	Nettoyage, Hygiène	244,72 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Dératisation : souris, rats d'un Studio ou Type 1	Nettoyage, Hygiène	202,41 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Dératisation : souris, rats d'un Type 2	Nettoyage, Hygiène	212,02 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Dératisation : souris, rats d'un Type 3	Nettoyage, Hygiène	221,64 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Dératisation : souris, rats d'un Type 4	Nettoyage, Hygiène	231,64 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Dératisation : souris, rats d'un Type 5	Nettoyage, Hygiène	240,87 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Dératisation : souris, rats d'un Type 6	Nettoyage, Hygiène	242,79 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Dératisation : souris, rats d'un Garage ou d'une Cave ou d'un Cellier	Nettoyage, Hygiène	210,10 €	20	Forfait	100% locataire	0	0	0
Destruction nids de guêpes / frelons / frelons "asiatique"	Nettoyage, Hygiène	188,18 €	20	Forfait	calcul normal	0	0	0
Repeindre radiateur 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	287,66 €	10	Unité	calcul normal	6	20	0
Repeindre radiateur 1 couche	Peinture, Vitrerie, Ppeints	237,66 €	10	Unité	calcul normal	6	20	0
Repeindre mur 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	424,17 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Repeindre fenêtre 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	119,66 €	10	Unité	calcul normal	6	1	0
Repeindre porte 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	119,66 €	10	Unité	calcul normal	6	1	0
Repeindre porte d'entrée 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	123,23 €	10	Unité	calcul normal	6	1	0
Repeindre porte d'entrée 1 couche	Peinture, Vitrerie, Ppeints	79,38 €	10	Unité	calcul normal	6	1	0
Faire raccord de peinture	Peinture, Vitrerie, Ppeints	87,66 €	10	Unité	calcul normal	6	1	0
Recoller la tapisserie	Peinture, Vitrerie, Ppeints	87,66 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Mettre de la toile de verre sur le mur	Peinture, Vitrerie, Ppeints	537,91 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Recoller fibres de verre au plafond	Peinture, Vitrerie, Ppeints	87,66 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Mettre de la toile de verre au plafond	Peinture, Vitrerie, Ppeints	211,37 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Poser du papier peint dans la cage d'escaliers	Peinture, Vitrerie, Ppeints	709,54 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Repeindre porte de garage 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	119,66 €	10	Unité	calcul normal	6	1	0
Repeindre porte fenêtre 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	119,66 €	10	Unité	calcul normal	6	1	0
Boucher trous menuiserie volet bois	Peinture, Vitrerie, Ppeints	87,66 €	10	Unité	calcul normal	6	1	0
Repeindre plinthes 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	79,70 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	6	1	0
Selon devis peinture	Peinture, Vitrerie, Ppeints	- €	10	Forfait	calcul normal	0	0	0
Pose papier peint	Peinture, Vitrerie, Ppeints	544,58 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Boucher trous cheville	Peinture, Vitrerie, Ppeints	87,66 €	10	Unité	100% locataire	6	1	0
Remplacer baguette d'angle papier peints murs	Peinture, Vitrerie, Ppeints	87,66 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Boucher trous cheville papier peints plafond	Peinture, Vitrerie, Ppeints	87,66 €	10	Unité	100% locataire	6	1	0
Repeindre plafond 1 couche	Peinture, Vitrerie, Ppeints	86,67 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Repeindre plafond 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	137,93 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Repeindre murs 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	424,17 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Repeindre murs 1 couche	Peinture, Vitrerie, Ppeints	229,79 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Boucher trous cheville sur murs en peinture	Peinture, Vitrerie, Ppeints	87,66 €	10	Unité	100% locataire	6	1	0
Pose papier peint vinyle murs	Peinture, Vitrerie, Ppeints	544,58 €	10	Mètre carré	Calcul normal	6	1	0
Repeindre fenêtre 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	119,66 €	10	Unité	calcul normal	6	20	0
Repeindre porte 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	119,66 €	10	Unité	calcul normal	6	20	0
Repeindre porte d'entrée 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	123,23 €	10	Unité	calcul normal	6	20	0
Repeindre porte de garage 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	119,66 €	10	Unité	calcul normal	6	20	0
Repeindre porte-fenêtre 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	119,66 €	10	Unité	calcul normal	6	20	0
Repeindre murs 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	424,17 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Repeindre murs 1 couche	Peinture, Vitrerie, Ppeints	229,79 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Repeindre plafond 2 couches	Peinture, Vitrerie, Ppeints	137,93 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Repeindre plafond 1 couche	Peinture, Vitrerie, Ppeints	86,67 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Boucher trous cheville murs	Plâtrerie	87,66 €	10	Unité	100% locataire	6	1	0
Pose papier peint ordinaire murs	Plâtrerie	611,56 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Pose papier peint vinyle murs	Plâtrerie	611,56 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0

ANNEXE 2, GRILLE PRIX SELON LE PROTOCOLE DU 1er avril 2026

Libellé	Corps d'état	Prix HT	Taux TVA	Unité Mesure	Vétusté	Durée de vie	Vétusté Franchise	Vétusté - % valeur résiduelle
Raccord de plâtre gros (trou > à 5cm) murs	Plâtrerie	87,66 €	10	Unité	100% locataire	10	1	0
Raccord de plâtre petit (trou < = à 5 cm) murs	Plâtrerie	87,66 €	10	Unité	100% locataire	10	1	0
Raccord de plâtre au m² murs	Plâtrerie	87,66 €	10	Mètre carré	100% locataire	10	1	0
Remplacer baguette d'angle murs	Plâtrerie	100,00 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Boucher trous cheville plafond	Plâtrerie	87,66 €	10	Unité	100% locataire	6	1	0
Raccord de plâtre gros (trou < à 5cm) plafond	Plâtrerie	87,66 €	10	Unité	100% locataire	10	1	0
Raccord de plâtre petit (trou < = à 5cm) plafond	Plâtrerie	87,66 €	10	Unité	100% locataire	10	1	0
Rechercher fuite du chauffe-eau	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	10	3	10
Remplacer siphon bidet	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Déboucher les canalisations	Plomberie, Chauffage	238,86 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Remplacer vidage à bascule bidet	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer vidage à tirette bidet	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer bonde bidet	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Traiter éclats bidet	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Fixer bidet	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer bidet avec robinetterie	Plomberie, Chauffage	182,06 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer bidet	Plomberie, Chauffage	182,06 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Refixer habillage baignoire	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Déposer bidet	Plomberie, Chauffage	182,06 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer robinet mélangeur bidet	Plomberie, Chauffage	163,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Resceller le radiateur	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	10	1	0
Fixer cabine de douche	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Refaire joint d'étanchéité cabine de douche	Plomberie, Chauffage	108,10 €	10	Unité	calcul normal	10	1	11
Remplacer mécanisme WC chasse d'eau	Plomberie, Chauffage	174,73 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Traiter éclats cuvette WC	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Déboucher cuvette WC avec dépose	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Déboucher cuvette WC	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Fixer cuvette WC	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer cuvette WC seule	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer siphon évier	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer bonde évier	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Traiter éclats évier	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Remplacer évier 120cm avec robinetterie	Plomberie, Chauffage	365,21 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer évier 120cm	Plomberie, Chauffage	200,00 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer évier 090cm avec robinetterie	Plomberie, Chauffage	349,17 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer évier 090cm	Plomberie, Chauffage	200,00 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Déboucher siphon évier	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Fixer évier	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Refaire joint d'étanchéité évier	Plomberie, Chauffage	108,10 €	10	Unité	calcul normal	10	1	11
Remplacer robinet mélangeur évier	Plomberie, Chauffage	163,80 €	10	Unité	calcul normal	10	1	10
Remplacer habillage baignoire	Plomberie, Chauffage	255,65 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer siphon lavabo	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer vidage à tirette lavabo	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Traiter éclats lavabo	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Déboucher siphon lavabo	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Fixer lavabo	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer lavabo avec robinetteire	Plomberie, Chauffage	349,14 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer lavabo	Plomberie, Chauffage	309,54 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer colonne lavabo	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Refaire joint d'étanchéité lavabo	Plomberie, Chauffage	108,10 €	10	Unité	calcul normal	10	1	11
Remplacer robinet mélangeur lavabo	Plomberie, Chauffage	163,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Fixer meuble sous évier	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer meuble sous évier 090cm	Plomberie, Chauffage	310,35 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer meuble sous évier 120cm	Plomberie, Chauffage	305,47 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer porte placard meuble sous évier	Plomberie, Chauffage	305,47 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0

ANNEXE 2, GRILLE PRIX SELON LE PROTOCOLE DU 1er avril 2026

Libellé	Corps d'état	Prix HT	Taux TVA	Unité Mesure	Vétusté	Durée de vie	Vétusté Franchise	Vétusté : % valeur résiduelle
Remplacer radiateur acier	Plomberie, Chauffage	179,97 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer radiateur fonte	Plomberie, Chauffage	179,97 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Vérifier et réparer la fuite sous évier	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Refixer l'habillage baignoire	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer robinet radiateur thermostatique	Plomberie, Chauffage	151,30 €	10	Unité	calcul normal	10	3	0
Rechercher panne chauffage	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Forfait	calcul normal	17	3	7
Remplacer siphon receveur de douche	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Rechercher et réparer fuite radiateur	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Remplacer bonde receveur de douche	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Rechercher et réparer fuite tuyauterie	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	20	10	10
Traiter éclats receveur de douche	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Fixer receveur de douche	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer tringle douche receveur de douche	Plomberie, Chauffage	190,53 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Réparer la fuite après le compteur d'eau	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Forfait	calcul normal	0	0	0
Déboucher siphon receveur de douche	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Refaire joint d'étanchéité receveur de douche	Plomberie, Chauffage	108,10 €	10	Unité	calcul normal	10	1	10
Remplacer receveur de douche avec robinetterei	Plomberie, Chauffage	1 062,83 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Refixer la tringle de douche	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer receveur de douche	Plomberie, Chauffage	919,83 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplace la tringle de douche	Plomberie, Chauffage	190,53 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Contrôler détendeur gaz	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Forfait	calcul normal	0	0	0
selon devis	Plomberie, Chauffage	- €	10	Forfait	calcul normal	0	0	0
Remplacer robinet mélangeur receveur de douche	Plomberie, Chauffage	256,80 €	10	Unité	calcul normal	10	1	10
Remplacer ensemble douchette receveur de douche	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer flexible receveur de douche	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer douchette receveur de douche	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer support douchette receveur de douche	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Traiter éclats réservoir WC	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Remplacer couvercle réservoir WC PVC	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer couvercle réservoir WC grès	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Fixer réversoir WC	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer réservoir grès	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer réservoir PVC	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer tirette vidage réservoir WC	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Déposer robinet auto-perçant tuyauterie	Plomberie, Chauffage	163,80 €	10	Unité	calcul normal	10	1	10
Vérifier robinet gaz	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	0	0	0
Remplacer robinet machine à laver	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	10	1	10
Remplacer vanne de coupure	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	10	1	11
Réparer la chasse d'eau	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Créer évacuation pour la machine à laver	Plomberie, Chauffage	319,18 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer la Paroi de Douche	Plomberie, Chauffage	413,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer la paroi de la baignoire	Plomberie, Chauffage	263,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer la grille d'évacuation du sèche linge	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Nettoyer la cassette de la Pompe à Chaleur Air/ Air	Plomberie, Chauffage	63,00 €	20	Unité	100% locataire	0	0	0
Déposer le flexible Gaz	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	0	0	0
Remplacer abattant double	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	100% locataire	20	10	5
Traiter éclats baignoire	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Refixer porte papier	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer porte papier	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer tringle douche baignoire	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer miroir	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Refixer porte serviette	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer porte serviette	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Refixer tablette	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer tablette	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5

ANNEXE 2, GRILLE PRIX SELON LE PROTOCOLE DU 1er avril 2026

Libellé	Corps d'état	Prix HT	Taux TVA	Unité Mesure	Vétusté	Durée de vie	Vétusté Franchise	Vétusté : % valeur résiduelle
Déboucher siphon baignoire	Plomberie, Chauffage	113,80 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Remplacer robinet mélangeur baignoire	Plomberie, Chauffage	256,80 €	10	Unité	calcul normal	10	1	10
Remplacer ensemble douchette baignoire	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer flexible baignoire	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer douchette baignoire	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer support douchette baignoire	Plomberie, Chauffage	151,05 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Remplacer joint de baignoire	Plomberie, Chauffage	108,10 €	10	Unité	calcul normal	10	1	11
Remplacer l'habillage baignoire	Plomberie, Chauffage	255,65 €	10	Unité	calcul normal	10	1	0
Canalisation cuivre d'eau apparente, soudure, inférieur à 3 m linéaire	Plomberie, Chauffage	200,31 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	20	10	5
Reprise Canalisation EU inférieur à 3 mètres linéaire	Plomberie, Chauffage	189,65 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	20	10	5
Evier et meuble sous-évier, résine, 1 m (+ vidange et robinetterie)	Plomberie, Chauffage	554,58 €	10	Unité	calcul normal	20	20	5
Evier et meuble sous-évier, résine, 1,20 m (+ vidange et robinetterie)	Plomberie, Chauffage	544,62 €	10	Unité	calcul normal	20	20	5
Lavabo et colonne (y compris vidange et robinetterie)	Plomberie, Chauffage	349,14 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Séche serviette (SDB)	Plomberie, Chauffage	412,87 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Cuvette WC + réservoir grès (3/6 l) Sortie Horizontale (+ mécanisme)	Plomberie, Chauffage	371,84 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Cuvette WC + réservoir grès (3/6 l) Sortie Verticale (+ mécanisme)	Plomberie, Chauffage	444,84 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Baignoire, dépose + pose 1,70*0,70 m ou 1,60 *70 sur pieds	Plomberie, Chauffage	918,03 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Baignoire, dépose + pose 1,50*0,70 m sur pieds	Plomberie, Chauffage	917,49 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Baignoire, dépose + pose 1,40*0,70 m sur pieds	Plomberie, Chauffage	991,57 €	10	Unité	calcul normal	20	10	5
Refixer plinthe	Revêtement de sol	116,45 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	10	2	10
Recoller le sol vinyle	Revêtement de sol	116,45 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Selon devis revêtement de sols	Revêtement de sol	- €	10	Forfait	calcul normal	0	0	0
Fixer barre de seuil	Revêtement de sol	63,76 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Remplacer barre de seuil < 1m	Revêtement de sol	63,76 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Remplacer barre de seuil > 1m	Revêtement de sol	63,76 €	10	Unité	calcul normal	20	5	10
Remplacer plinthe vinyle	Revêtement de sol	116,45 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	10	2	10
Remplacer plinthe carrelage	Revêtement de sol	76,09 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	10	2	10
Remplacer plinthe bois	Revêtement de sol	116,45 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	10	2	10
Remplacer sol vinyle au m²	Revêtement de sol	404,81 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Réparer l'espagnolette volet métallique	Serrurerie	104,27 €	10	Unité	100% locataire	15	5	10
Refaire double de clef	Serrurerie	35,00 €	10	Unité	100% locataire	0	0	0
Fixer garde-corps	Serrurerie	73,64 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Ajuster volet métallique	Serrurerie	73,64 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Réparer la serrure de la batterie de boites aux lettres	Serrurerie	73,64 €	10	Unité	calcul normal	15	1	10
Remplacer rail de guidage volet métallique	Serrurerie	92,90 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
Réparer système fermeture volet métallique	Serrurerie	73,64 €	10	Unité	calcul normal	15	5	10
PV Constat Etat des Lieux par Huissier (Logement < 50m²)	Huissier	158,58 €	10	Unité	calcul normal	0	0	0
PV Constat Etat des Lieux par Huissier (Logement de 50m² à 150m²)	Huissier	180,28 €	10	Unité	calcul normal	0	0	0
PV Constat Etat des Lieux par Huissier (Logement + 150m²)	Huissier	256,89 €	10	Unité	calcul normal	0	0	0
Remplacer dauphin descente EP PVC	Couverture	237,06 €	10	Unité	calcul normal	30	3	4
Remplacer dauphin descente EP Fonte	Couverture	300,00 €	10	Unité	calcul normal	30	3	4
Remplacer tuyau descente EP PVC	Couverture	237,06 €	10	Unité	calcul normal	30	3	4
Remplacer tuyau descente EP Fonte	Couverture	283,84 €	10	Unité	calcul normal	30	3	4
Nettoyage de gouttières et chéneaux d'un logement individuel plein pied	Couverture	392,81 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	0	0	0
Nett de gouttières et chéneaux logement individuel supérieur ou égal à un étage	Couverture	491,44 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	0	0	0
Réparation fuite sur couverture zinc (hors remplacement de tuiles)	Couverture	332,79 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Réparation fuite sur couverture ardoise (hors remplacement de tuiles)	Couverture	325,26 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Réparation fuite sur couverture terre cuite (hors remplacement de tuiles)	Couverture	270,16 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Réparation fuite sur couverture bac acier (hors remplacement de tuiles)	Couverture	292,88 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Réparation fuite sur couverture membrane (hors remplacement de tuiles)	Couverture	282,66 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Réparation fuite sur partie courante étanchéité bitume < ou égal à 1m²	Couverture	273,84 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Réparation fuite sur relevés d'acrotères étanchéité bitume < ou égal à 1ml	Couverture	265,40 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Réparation fuite sur relevés lanterneau étanchéité bitume < ou égal à 1ml	Couverture	265,98 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Rép fuite sur naissance eaux pluviales étanchéité bitume (hors remplacement)	Couverture	268,67 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Réparation fuite sur partie courante étanchéité bitume lestée < ou égal à 1m²	Couverture	312,87 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4

ANNEXE 2, GRILLE PRIX SELON LE PROTOCOLE DU 1er avril 2026

Libellé	Corps d'état	Prix HT	Taux TVA	Unité Mesure	Vétusté	Durée de vie	Vétusté Franchise	Vétusté : % valeur résiduelle
Rép fuite sur relevés d'acrotères étanchéité bitume lestée < ou égal à 1ml	Couverture	303,90 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Rép fuite sur relevés lanterneau étanchéité bitume lestée < ou égal à 1ml	Couverture	304,48 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Rép fuite sur naissance eaux pluviales étanchéité bitume lestée (hors remp)	Couverture	300,65 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Rép fuite sur partie courante étanchéité membrane PVC < ou égal à 1m²	Couverture	259,15 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Réparation fuite sur relevés d'acrotères membrane PVC < ou égal à 1ml	Couverture	269,60 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Réparation fuite sur relevés lanterneau membrane PVC < ou égal à 1ml	Couverture	270,19 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Rép fuite sur naissance eaux pluviales étanchéité membrane PVC(hors remp)	Couverture	271,24 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Rép fuite sur partie courante étanchéité membrane PVC < ou égal à 1m²	Couverture	305,85 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Rép fuite sur relevés d'acrotères étanchéité membrane PVC < ou égal à 1ml	Couverture	305,26 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Réparation fuite sur relevés lanterneau membrane PVC < ou égal à 1ml	Couverture	305,85 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Rép fuite sur naissance eaux pluviales étanchéité membrane PVC (hors remp)	Couverture	303,50 €	10	Mètre carré	calcul normal	28	3	4
Réparation sur abergement de cheminée (entourage de cheminée)	Couverture	488,33 €	10	Unité	calcul normal	28	3	4
Cuisine : Murs Dépose tapisserie, pose toile de verre peinture lessivable (2 couches)	Peinture	658,23 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cuisine : Murs Dépose tapisserie et réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	568,32 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cuisine : Murs Réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	464,48 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cuisine : Murs Pose toile de verre mise en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	571,89 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cuisine : Murs plinthes bois (Mise en peinture 2 couches)	Peinture	80,30 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cuisine : Plafond Réfection en peinture mate (2 couches)	Peinture	156,04 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cuisine : Plafond Pose toile de verre mise en peinture mate (2 couches)	Peinture	219,08 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
SDB : Murs Dépose tapisserie, pose toile de verre peinture lessivable (2 couches)	Peinture	423,13 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
SDB : Murs Dépose et pose tapisserie réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	386,49 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
SDB : Murs Réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	294,99 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
SDB : Murs Pose toile de verre mise en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	363,97 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
SDB : Murs plinthes bois (Mise en peinture 2 couches)	Peinture	65,57 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
SDB : Plafond Réfection en peinture mate (2 couches)	Peinture	105,00 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
SDB : Plafond Pose toile de verre mise en peinture mate (2 couches)	Peinture	136,21 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Toilette : Murs Dépose tapisserie, pose toile de verre peinture lessivable (2 couches)	Peinture	340,23 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Toilette : Murs Dépose et pose tapisserie réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	301,09 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Toilette : Murs Réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	238,98 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Toilette : Murs Pose toile de verre mise en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	298,12 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Toilette : Murs plinthes bois (Mise en peinture 2 couches)	Peinture	60,32 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Toilette : Plafond Réfection en peinture mate (2 couches)	Peinture	74,02 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Toilette : Plafond Pose toile de verre mise en peinture mate (2 couches)	Peinture	92,35 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Séjour : Murs Dépose tapisserie, pose toile de verre peinture lessivable (2 couches)	Peinture	940,18 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Séjour : Murs Dépose et pose tapisserie	Peinture	766,80 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Séjour : Murs Dépose tapisserie et réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	823,64 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Séjour : Murs Réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	632,60 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Séjour : Murs Pose toile de verre mise en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	852,82 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Séjour : Plinthes bois (Mise en peinture 2 couches)	Peinture	95,56 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Séjour : Plafond Réfection en peinture mate (2 couches)	Peinture	245,93 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Séjour : Plafond Pose toile de verre mise en peinture mate (2 couches)	Peinture	384,50 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Chambre : Murs Dépose tapisserie, pose toile de verre peinture lessivable (2 couches)	Peinture	756,68 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Chambre : Murs Dépose et pose tapisserie	Peinture	599,97 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Chambre : Murs Dépose tapisserie et réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	638,95 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Chambre : Murs Réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	477,62 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Chambre : Murs Pose toile de verre mise en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	632,11 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Chambre : plinthes bois	Peinture	81,43 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Chambre : Plafond Réfection en peinture mate (2 couches)	Peinture	167,59 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0

ANNEXE 2, GRILLE PRIX SELON LE PROTOCOLE DU 1er avril 2026

Libellé	Corps d'état	Prix HT	Taux TVA	Unité Mesure	Vétusté	Durée de vie	Vétusté Franchise	Vétusté : % valeur résiduelle
Chambre : Plafond Pose toile de verre mise en peinture mate (2 couches)	Peinture	249,58 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cage escalier : Murs Dépose tapisserie, pose toile de verre peinture lessivable (2)	Peinture	877,63 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cage d'escalier : Murs Dépose et pose tapisserie	Peinture	709,54 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cage d'escalier : Murs Dépose tapisserie réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	740,80 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cage d'escalier : Murs Réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	580,54 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cage d'escalier : Murs Pose toile de verre mise en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	797,62 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cage d'escalier : Murs plinthes bois (2 couches)	Peinture	97,83 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cage d'escalier : Plafond Réfection en peinture mate (2 couches)	Peinture	165,22 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Cage d'escalier : Plafond Pose toile de verre mise en peinture mate (2 couches)	Peinture	228,36 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Entrée : Murs Dépose tapisserie, pose toile de verre peinture lessivable (2 couches)	Peinture	485,24 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Entrée : Murs Dépose et pose tapisserie réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	444,49 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Entrée : Murs Dépose tapisserie et réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	443,98 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Entrée : Murs Réfection en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	367,08 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Entrée : Murs Pose toile de verre mise en peinture lessivable (2 couches)	Peinture	489,83 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Entrée : Murs plinthes bois (Mise en peinture 2 couches)	Peinture	79,58 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Entrée : Plafond Réfection en peinture mate (2 couches)	Peinture	115,99 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Entrée : Plafond Pose toile de verre mise en peinture mate (2 couches)	Peinture	162,95 €	10	Mètre carré	calcul normal	6	1	0
Séjour : Founiture et Pose Plinthe bois (dépose de l'existant, 2 couches peinture)	Sol	254,07 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	10	2	10
Chambre : Founiture et Pose Plinthe bois (dépose de l'existant, 2 couches peinture)	Sol	198,21 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	10	2	10
Cage d'escalier : Founiture Pose Plinthe bois (dépose de l'existant,2 couches peinture)	Sol	312,81 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	10	2	10
Entrée : Founiture et Pose Plinthe bois (dépose de l'existant, 2 couches peinture)	Sol	144,94 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	10	2	10
Pièce annexe (couloir, cellier...) : Founiture et Pose Plinthe bois	Sol	170,87 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	10	2	10
Cuisine : Founiture et Pose Plinthe bois (dépose de l'existant, 2 couches peinture)	Sol	180,19 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	10	2	10
Salle de Bain : Founiture Pose Plinthe bois (dépose de l'existant, 2 couches peinture)	Sol	132,06 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	10	2	10
Toilette : Founiture et Pose Plinthe bois (dépose de l'existant, 2 couches peinture)	Sol	116,70 €	10	Mètre linéaire	calcul normal	10	2	10
Séjour : Founriture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E1 C0	Sol	1 032,58 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Séjour : Founiture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E1 C0	Sol	772,75 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Chambre : Founiture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E1 C0	Sol	570,08 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Chambre : Founiture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E1 C0	Sol	473,98 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Cage d'escalier : Founiture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E1 C0	Sol	1 289,84 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Cage d'escalier : Founiture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E1 C0	Sol	1 075,35 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Cage d'escalier : Fourniture et Pose de Nez de marche PVC (dépose de l'existant)	Sol	293,80 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Entrée : Founiture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E1 C0	Sol	330,93 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Entrée : Founiture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E1 C0	Sol	298,98 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Cuisine : Founiture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E2 C2	Sol	533,98 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Cuisine : Founiture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E2 C2	Sol	436,81 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Salle de Bain : Founiture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E3 C1	Sol	303,08 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Salle de Bain : Founiture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E3 C1	Sol	259,80 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Toilette : Founiture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E3 C2	Sol	172,19 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0
Toilette : Founiture et Pose Sol vinyl aux normes minimum U3 P3 E3 C2	Sol	157,92 €	10	Mètre carré	calcul normal	12	3	0