



ASTUCES

Comment réduire efficacement sa facture d'énergie ?

- N'obstruez pas **les grilles et bouches d'aération** et nettoyez-les régulièrement.
- Pensez à dépoussiérer vos **radiateurs** pour une meilleure efficacité.
- Adaptez vos besoins en chauffage à votre rythme de vie : 19°C dans les pièces à vivre, 20°C dans la salle de bain, 16°C dans les chambres la nuit.
- Laissez vos **rideaux ouverts** pendant la journée en hiver, pour que les rayons du soleil chauffent la pièce.
- Fermez les volets et tirez les rideaux la nuit, 25% de la chaleur s'échappent par les vitrages.
- Assurez-vous d'avoir éteint les radiateurs et les convecteurs à chaque fois que vous ouvrez vos fenêtres pour aérer une pièce.
- Ne couvrez pas les radiateurs et convecteurs pour **ne pas gêner la circulation** de la chaleur.
- Évitez les chauffages mobiles qui impliquent une **consommation supplémentaire**.

RAPPEL ALERTE À LA FRAUDE

Attention ! Nous vous rappelons qu'en raison de risques d'arnaque vous pouvez être contacté par des personnes malveillantes se présentant sous le nom de « **Vendée Logement** ».

Dans ce cas :

- N'acceptez aucune demande de changement de coordonnées bancaires pour le paiement de votre loyer.
- N'envoyez pas votre RIB
- Avertissez-nous au plus vite en téléphonant au numéro indiqué sur votre quittance de loyer.

Si vous avez déjà été victime ce type d'arnaque, ou en cas de doute, contactez votre **Chargé(e) de Clientèle**.

BIENTÔT DISPONIBLES...

Découvrez nos projets livrés dans les prochains mois.

Commequiers

St-Christophe-du-Ligneron



Rue de Beaumont
10 logements
livraison fin 2019
contact : 02 51 45 23 04



Rue Grignon de Montfort
16 logements
livraison fin 2019
contact : 02 51 45 23 04

INNOVATION

Vendée Logement « digitalise » ses états des lieux grâce à des tablettes numériques.



Depuis mai 2019, Sébastien LEGIVRE, **Chargé de Gestion Immobilière**, a troqué son ordinateur, ses ramettes de papier et son imprimante portable pour une tablette : un équipement bien plus léger et plus pratique à transporter.

Depuis 2002, les états des lieux chez **Vendée Logement** étaient réalisés sur ordinateur, imprimés dans les logements puis signés par les locataires. Ils étaient ensuite envoyés en agence pour être numérisés et archivés... un processus long et fastidieux !

Désormais, les états des lieux chez **Vendée Logement** sont dématérialisés :

- Réalisation sur tablette avec ajout de photos pour illustrer les commentaires
- Envoi instantané par email au locataire et aux équipes **Vendée Logement**
- Signature électronique des documents
- Archivage des états des lieux

Cet outil est actuellement en cours de déploiement auprès des équipes **Vendée Logement**. Chaque année, plus de 850 états des lieux (entrants et sortants) sont réalisés par le bailleur social. Il permettra aux équipes de gagner en temps et en praticité au quotidien. La consommation de papier sera également à la baisse puisqu'aujourd'hui plus de 11 000 feuillets A4 sont utilisés chaque année pour les états des lieux.

De nouveaux projets de « **digitalisation** » des supports chez **Vendée Logement** sont d'ores et déjà envisagés. C'est notamment le cas des enquêtes menées auprès des locataires qui sont aujourd'hui réalisées sur papier ou par téléphone.

LOUEZ VOTRE MAISON AVEC OPTION D'ACHAT

LOCATION-ACCESSION

à partir de 680€/mois*



LA ROCHE-SUR-YON

Maisons individuelles avec 2 ou 3 chambres + garage + cuisine ouverte sur séjour + terrain de 378 m².
Contact : 06 72 25 31 93

LOCATION-ACCESSION

à partir de 600€/mois*



SAINT-FULGENT

Maison avec 3 chambres + garage + jardin, à proximité des commerces.
Contact : 06 24 96 31 27

LOCATION-ACCESSION

à partir de 690€/mois*



FALLERON

Maison individuelle avec 3 chambres, cuisine ouverte + garage + jardin
Contact : 06 24 96 31 27

LOCATION-ACCESSION

à partir de 690€/mois*



GROSBREUIL

Maison avec 3 chambres + garage + jardin + terrain 290 m².
Contact : 06 24 96 31 27

LOCATION-ACCESSION

à partir de 635€/mois*



FONTENAY-LE-COMTE

Maison de 85m², 3 chambres + garage + jardin + terrain 359 m².
Contact : 06 72 25 31 93

* Voir conditions détaillées en agence. Dispositif réglementé soumis à des plafonds de ressources et d'éligibilité.

Retrouvez toutes nos annonces sur www.vendee-logement.fr