



EN
2019
RÉALISEZ VOS RÊVES !



L'ensemble des équipes de Vendée Logement vous souhaite à tous, **une très belle année 2019.**

AVIS D'APPEL DE LOYER

mieux comprendre l'utilisation de votre loyer

En janvier, vous avez reçu un courrier vous informant de l'augmentation de votre loyer de 1,25% en 2019. Les montants des loyers de nos logements, qui n'avaient pas évolué depuis 3 ans, ont été révisés conformément à l'article L442-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Pour bien comprendre comment Vendée Logement utilise le loyer versé, voici un exemple de répartition pour 100€ :

21€ =
Coûts de gestion
dont personnel et
bureaux conseil

17€ =
Maintenance
et entretien
des logements



52€ = Remboursement
des emprunts
finançant les constructions
nouvelles et la rénovation

4€ = Fonds propres
permettant de financer de
nouveaux projets et la rénovation

6€ = Taxe foncière

Des difficultés de paiement ? Parlons-en ! N'hésitez pas à contacter votre Chargé(e) de clientèle qui cherchera avec vous une solution avant que la situation ne s'aggrave.

RÉSULTATS DES ÉLECTIONS des représentants des locataires



Les élections des représentants des locataires ont eu lieu le 3 décembre 2018. Les 1 158 votants se sont exprimés et ont attribué un siège à la liste INDECOSA CGT 85, représentée par **Dominique BATY**, et deux sièges à la liste CLCV, représentée par **Denis FOUTOT** et **Maryse GRELAUD**. Vos trois représentants vont maintenant prendre leurs fonctions au sein du Conseil d'Administration de Vendée Logement esh.

BIENTÔT DISPONIBLES ...

Découvrez nos projets livrés dans les prochains mois.



Les Paludiers
32 logements
livraison septembre 2019
contact : 02 51 45 23 04



ZAC Belle Etoile
10 logements
livraison été 2019
contact : 02 51 45 23 05

ENTRETIEN DE VOTRE LOGEMENT

Pensez à vos gouttières !

Si vous résidez dans un logement individuel, l'entretien de vos gouttières est extrêmement important pour votre logement. Celles-ci permettent d'évacuer les eaux pluviales facilement et efficacement. Avec le temps, divers végétaux ou saletés viennent bloquer vos gouttières et empêcher la bonne évacuation de l'eau. L'eau peut alors s'écouler le long des murs et générer des infiltrations d'eau dans votre logement.

C'est à vous, locataire, que revient la **responsabilité** de nettoyer les gouttières. Afin d'éviter tout souci, nous vous recommandons de désencombrer celles-ci au début de l'hiver, avant la saison des pluies.

Pour nettoyer votre gouttière, enlevez tout ce qui **encombre** (feuilles, branches, boues, insectes, etc ...). Soyez particulièrement attentif aux parties coudées où les bouchons se forment plus facilement.

Par mesure de sécurité, ne prenez jamais appui sur les gouttières lors du nettoyage, au risque de les décrocher. Sécurisez votre position avec une échelle ou une structure stable, et de préférence une deuxième personne vous assurant au pied de l'échelle.

Votre gouttière est **détériorée** ? Vous avez des questions ? Contactez le service technique au **02 51 450 450** ou par mail : service.technique@cie-logement.fr



À VENDRE / À LOUER

À VENDRE 65 000€



LE POIRÉ-SUR-VELLUIRE

Maison de 140m² sur un terrain de 256m², avec 4 chambres, et jardin.
Contact : 02 51 45 23 06

À VENDRE 60 000€



CHAVAGNE-LES-REDOUX

Maison de 68m² sur un terrain de 260m² avec 2 chambres, et jardin.
Contact : 02 51 45 23 06

À VENDRE 56 000€



LE BOUPÈRE

Maison de 66m² sur un terrain de 168m² avec 2 chambres, et jardin.
Contact : 02 51 45 23 06

À LOUER 350€ / mois



TIFFAUGES

Entre Les Herbiers et Montaigu, appartement de 63m² avec 2 chambres.
Contact : 02 51 45 23 03

LOCATION-ACCESSION
à partir de 166 000 €



OLONNE-SUR-MER

Devenez propriétaire après une phase-locative ! Maison 3 chambres de 75m², lotissement les Oeillets.
Contact : 02 51 45 23 14

LOCATION-ACCESSION
à partir de 155 000 €



FONTENAY-LE-COMTE

Devenez propriétaire après une phase-locative ! Maison 3 chambres de 85m² avec terrain de 405m².
Contact : 02 51 45 23 14

LOCATION-ACCESSION
à partir de 150 000 €



AIZENAY

Devenez propriétaire après une phase-locative de 2 ans ! Maison 3 chambres de 91m² sur terrain de 307m².
Contact : 02 51 45 23 14

LOCATION-ACCESSION
à partir de 132 000 €



LA CHAIZE-LE-VICOMTE

Devenez propriétaire après une phase-locative ! Maison 2 chambres de 80m², lotissement Mon Plaisir.
Contact : 02 51 45 23 14

Retrouvez toutes nos annonces sur www.vendee-logement.fr

Locat'R est une publication gratuite éditée par Vendée Logement esh.
Directeur de la publication : Damien Martineau, Directeur Général. Rédaction & Conception : Service communication. Crédits photos : La Compagnie du Logement, Jacques Auvinet, Fotolia, Virginie Barbé.
Vendée Logement esh - Marque du groupe La Compagnie du Logement
6 rue du Maréchal Foch - 85000 La Roche-sur-Yon - Tél : 02 51 45 23 00

 Vendée
Logement esh

Une marque
du Groupe
 La Compagnie
du Logement